

## 521m<sup>2</sup> Plot for Sale in Ypsonas, Limassol District

Πωλείται υπό διαχωρισμό 521 τ.μ. οικιστικό οικόπεδο στην περιοχή Υψούπολης στην επαρχία Λεμεσού με 60 % συντελεστή δόμησης και 35 % συντελεστή κάλυψης. Βρίσκεται σε ΚΑ8 ζώνη δόμησης και είναι κατάλληλο για ανέγερση δύο ορόφων με ύψος 10 μέτρων. Το οικόπεδο βρίσκεται σε πολύ καλή περιοχή και είναι κοντά σε υπηρεσίες. Τιμή πώλησης 182,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**521**

Plot area

**521**

Reference Number

**est-00293925**

Property type

**Land and Plots**

Condition

**Brand New**

### Amenities

### Location

**Location:** Ypsonas Region: **Limassol**

## Price: €182 000 + VAT

VAT for this property is **€27,244** or **€34,580**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€349.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€182 000 on Dec 7, 2023

