

### 3 Bedroom House for Sale in Dali, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Καλλιθέα - επαρχία Λευκωσίας, με 161 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο και 39 τ.μ. καλυμμένες βεράντες, σε 258 τ.μ. οικόπεδο, σε ωραία και ήσυχη περιοχή. Διαθέτει πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, en-suite και στα 3 υπνοδωμάτια, 4 χώρους υγιεινής, πλυσταριό στον όροφο, έγχρωμη θυροτηλεόραση, 1 καλυμμένο και 1 ακάλυπτο χώρο στ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**161**

Parking

**Uncovered, Yes**

Reference Number

**est-00293747**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Dali Region: **Nicosia**

## Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€18,763** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 957.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€289 000 on Dec 7, 2023

€315 000 on Mar 6, 2025

