

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Deryneia, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Δερύνεια στην επαρχία Αμμοχώστου. Αποτελείται από 83 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένη βεράντα,. Είναι στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 2 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, σύστημα κλιματισμού στο σαλόνι και πρόνοια κλιματιστικών στους υπόλοιπους χώρου...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**83**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00293296**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Deryneia Region: **Famagusta**

## Price: €198 000 + VAT

VAT for this property is **€9,900** or **€37,620**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 386.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€198 000 on Dec 7, 2023



