

### 3 Bedroom House for Sale in Aradippou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση εφραπτόμενη κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Αραδίππου - επαρχία Λάρνακας, με 108 τ.μ. εσωτερικό καλυμμένο χώρο, 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, χτισμένη σε 117 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άνετους και λειτουργικούς χώρους, 1 κυρίως μπάνιο στον όροφο και 1 τουαλέτα ξένων στο ισόγειο και 1 χώρο στάθμευσης. Βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή. Τιμή πώλησης 220,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	<b>108</b>	Parking	<b>Uncovered, Yes</b>	Reference Number	<b>est-00292255</b>
				Property type	<b>House</b>
				Condition	<b>Brand New</b>
				Bathrooms	<b>2</b>

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Aradippou Region: **Larnaca**

## Price: €220 000 + VAT

VAT for this property is **€11,000** or **€41,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 037.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€220 000 on Dec 7, 2023



