

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Kiti, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Κίτι - επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα συνολικά, με 70,5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 13 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 79,5 τ.μ κήπο οροφής. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, 1 χώρο υγιεινής, ηλιακό θερμοσίφωνα, ευρύχωρη κουζίνα και σαλόνι, διπλά τζάμ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**70,5**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00291962**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Kiti Region: **Larnaca**

## Price: €180 000 + VAT

VAT for this property is **€9,000** or **€34,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 571.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€180 000 on Dec 7, 2023





