

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή Κίτι - επαρχία Λάρνακας, στον 2ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας με 6 διαμερίσματα συνολικά, με 97 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 11 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 47 τ.μ κήπο οροφής. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, 2 χώρους υγιεινής, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, ηλιακό θερμοσίφωνα, ευρύχωρ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Reference Number

**est-00291937**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**97**

Parking

**Covered, Yes**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 010.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€195 000 on Dec 7, 2023





