

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλείται σχεδόν ετοιμοπαράδοτο ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Λατσιών – επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα συνολικά, με 82 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 21,5 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, 91,5 τ.μ. κήπο οροφής με 17 τ.μ. αποθήκη ή έξτρα δωμάτιο. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, πρόνοιες για ηλεκτρική θέρψ...

### Property Info

Covered Area

**82**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number

**est-00291931**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia **Region:** Nicosia

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 049.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€250 000 on Dec 7, 2023





