

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Paralimni, Famagusta District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στο Παραλίμνι - επαρχία Αμμοχώστου, με 75 τ.μ. καλυμμένο χώρο και 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο διώροφης πολυκατοικίας, με 8 μόνο διαμερίσματα συνολικά. Το διαμέρισμα έχει ευρύχωρη διαρρύθμιση με μεγάλο μπαλκόνι, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αποθήκη και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Η πολυκατοικία βρίσκεται κοντά σε όλες ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**75**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-00289608**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

## Price: €219 000 + VAT

VAT for this property is **€10,950** or **€41,610**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 920.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€209 000 on Dec 7, 2023  
€219 000 on Mar 6, 2025





















