

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται από 113 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 75 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, πρόνοιες κλιματισμού, ηλεκτρικής θέρμανσης και ηλεκτρικών ρολών. Είναι στον τέταρτο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας με 12 δι?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002113089**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

Covered Area

**188**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €515 000 + VAT

VAT for this property is **€40,323** or **€97,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 739.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€515 000 on Dec 13, 2023

