

## 2 Bedroom House for Sale in Parekkklisia, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση μεζονέτα δύο υπνοδωματίων στην Παρεκκλησιά στη Λεμεσό. Αποτελείται από 76 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 12 τ.μ. καλυμμένη βεράντα σε 64 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, χώρο στάθμευσης, τίτλο ιδιοκτησίας, πρόνοια φωτοβολταϊκού συστήματος, κοινή πισίνα, πρόνοια κλιματισμού και ηλεκτρικής θέρμανσης. Είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Αναμενόμενη ημε?...

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	<b>76</b>	Parking	<b>Uncovered, Yes</b>	Reference Number	<b>est-002112558</b>
				Property type	<b>House</b>
				Condition	<b>Brand New</b>
				Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Parking

### Location

**Location:** Parekkklisia Region: **Limassol**

## Price: €314 900 + VAT

VAT for this property is **€15,745** or **€59,831**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€4 143.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€310 000 on Dec 13, 2023

€315 000 on Feb 23, 2024

€314 900 on Sep 18, 2024



