

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Ολοκαίνουργιο έργο που βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη γειτονιά στο κέντρο της πόλης. Σε βολική τοποθεσία κοντά σε καταστήματα και σούπερ μάρκετ την παραλία την πολυαναμενόμενη αναπτυσσόμενη περιοχή γύρω από το λιμάνι της Λάρνακας και την εύκολη πρόσβαση στο δίκτυο των αυτοκινητοδρόμων. Είναι ένα όμορφο κτίριο μοντέρνου καινοτόμου σχεδιασμού και αποτελείται από 8 πολύ καλ...

### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Floor Number	<b>4</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL30692</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €340 000 + VAT

VAT for this property is **€17,000** or **€64,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 304.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€340 000 on Dec 14, 2023





