

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Βρίσκεται κοντά στην περιοχή του Αγίου Ραφαήλ στη Λάρνακα σε γωνιακό οικόπεδο. Αυτό το πολυτελές οικιστικό έργο είναι ένα τετραώροφο κτίριο με υλικά υψηλής ποιότητας και φινίρισμα υψηλής ποιότητας. Θα αποτελείται από 1 2 υπνοδωμάτια από ευρύχωρα διαμερίσματα και ρετιρέ με βεράντες με καταπληκτική θέα και ήσυχη περιοχή. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ευρύχωρα διαμερίσματα Ευρύχωρα μπαλκόνια ?...

### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Floor Number	<b>4</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL30649</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€15,750** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 987.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€315 000 on Dec 14, 2023



