

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πρόκειται για ένα νέο οικιστικό έργο σε γωνιακό οικόπεδο με θέα σε ένα καταπράσινο πάρκο στην καρδιά του χωριού Λιβαδειά. Αυτό το έργο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία για γρήγορη και εύκολη πρόσβαση σε σχολεία σούπερ μάρκετ καφέ μπαρ και εστιατόρια καθώς και σε όλα όσα έχει να προσφέρει η ακτογραμμή της Δεκέλειας συμπεριλαμβανομένων των παραλιών με τη γαλάζια σημαία της. Η πόλη ?...

### Property Info

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Covered Area           | <b>82</b> |
| Floor Number           | <b>2</b>  |
| Total Number of Floors | <b>2</b>  |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL30519</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Condition        | <b>Brand New</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 293.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€270 000 on Dec 14, 2023



