

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιοι Ανάργυροι. Αποτελείται 78 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 16 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στο δεύτερο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα. Διαθέτει δυο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Βρίσκεται σε...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**78**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002113614**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €205 000 + VAT

VAT for this property is **€10,250** or **€38,950**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 628.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€205 000 on Dec 15, 2023



