

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ, στούντιο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται 35 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα. Διαθέτει ένα χώρο υγιεινής, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, φωτοβολταϊκό σύστημα και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Αν...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**45**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002113590**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €170 000 + VAT

VAT for this property is **€8,500** or **€32,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 778.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€170 000 on Dec 15, 2023

€155 000 on Aug 28, 2024

€170 000 on Sep 24, 2024

