

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 70 τ.μ. κήπο οροφής, στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, φωτοβολταϊκό σύστημα και πρόνοιες κλιματισμο...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002113586**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**100**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €370 000 + VAT

VAT for this property is **€18,500** or **€70,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 700.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€375 000 on Dec 15, 2023

€340 000 on Apr 30, 2024

€370 000 on Mar 12, 2025

