

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση στούντιο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται 35 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 10 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον δεύτερο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα. Διαθέτει ένα χώρο υγιεινής, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, φωτοβολταϊκό σύστημα και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Αναμενό...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**45**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002113578**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €165 000 + VAT

VAT for this property is **€8,250** or **€31,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 667.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€160 000 on Dec 15, 2023  
 €145 000 on Apr 30, 2024  
 €165 000 on Sep 24, 2024

