

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Agios Athanasios

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο στη Λεμεσό. Αποτελείται 80 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 20 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 12 διαμερίσματα. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, φωτοβολταϊκό σύστημα και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι Ενεργειακής Απόδ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number

**est-002113570**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

Covered Area

**100**

Parking

**Covered, Yes**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agios Athanasios Region: **Limassol**

## Price: €300 000 + VAT

VAT for this property is **€15,000** or **€57,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€310 000 on Dec 15, 2023

€290 000 on Apr 30, 2024

€300 000 on Mar 12, 2025

