

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση ανεξάρτητο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην Ακρόπολη - επαρχία Λευκωσίας, στον 3ο όροφο μοντέρνας πεντάωροφης πολυκατοικίας με 14 διαμερίσματα συνολικά, με 113 τ.μ. εσωτερικό χώρο, 27 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 5 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, έγχρωμο σύστημα θυροτηλεόρασης, 2 χώρους υγιεινής, εκ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area **113**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002113348**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €380 000 + VAT

VAT for this property is **€19,000** or **€72,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 363.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€380 000 on Dec 15, 2023



