

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ρετιρέ διαμέρισμα 2+1 υπνοδωματίων στην περιοχή Άγιοι Ανάργυροι. Αποτελείται 75 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 15 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 67 τ.μ. κήπο οροφής, στον τρίτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 9 διαμερίσματα. Διαθέτει τρεις χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη και πρόνοιες κλιματισμού. Είναι Ενεργειακής Από...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**75**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002113620**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €240 000 + VAT

VAT for this property is **€12,000** or **€45,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 200.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€240 000 on Dec 16, 2023



