

## 2 Bedroom House for Sale in Pyla, Larnaca District

Το Project αποτελείται από 61 μοναδικά σπίτια δύο τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων που χαρακτηρίζονται από σύγχρονο εσωτερικό και μοντέρνα αρχιτεκτονική. Ο χαρακτήρας των σπιτιών συμπληρώνεται από υψηλής ποιότητας φωτιστικά και εξαρτήματα καθώς και την ειδική τους θέση. Το έργο υπάγεται στη διαχείριση της Πύλας μέρος του δήμου Λάρνακας και βρίσκεται κοντά στην εθνική οδό που ?...

### Property Info

Covered Area **87**  
Energy Efficiency **B**

### Plot / Area Info

Plot area **130**

### Additional info

Reference Number **VL31348**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **2**

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Pyla **Region:** Larnaca

## Price: €227 000 + VAT

VAT for this property is **€11,350** or **€43,130**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 609.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€227 000 on Dec 21, 2023



