

## 8,060m<sup>2</sup> Plot for Sale in Parekklesia, Limassol District

Reference ID: #SA32943 Price details: €1,500,000 + VAT Residential field for sale in Parekklesia .It is in an ideal area for a residential development or for the division of plots.It has excellent access to the motorway and is just 10 minutes from Limassol Town and less than 5 km from the St. Raphael harbour.· Category: FIELD· Zone: H5· Construction: 30%· Coverage: 20%· Floors: 2· Height: 8.3 mPLUS V.A.T



### Property Info

Covered Area

**8060**

### Plot / Area Info

Plot area

**8060**

### Additional info

Reference Number

Property type

Condition

Construction Year

**SA32943**

**Land and Plots**

**Brand New**

**2023**

### Amenities

#### Location

**Location:** Parekklesia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.74027720904 / 33.153103399915**

## Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€281,092** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€186.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Smart Assets

Registration number	<b>1109</b>	Email	<b>info@smartassets.com.cy</b>
License number	<b>317/E</b>	Legal name	<b>N/A</b>
Phone: +35777000111			

## Price change history

€1 500 000 on Dec 23, 2023



Επαρχία :	5 ΛΕΜΕΣΟΣ	Αριθμός Εγγραφής :	0/17627
Δήμος/Κοινότητα :	125 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	Αναφοράς Κτηματολογίου :	Σχεδίου
Ενορία :	00	Φύλλο :	54
Τοποθεσία :	ΣΙΝΔΟΥΜΑΡΚΑ	Σχέδιο :	30
Διεύθυνση :		Τμήμα :	0
Εκταση :	Δεκάρια : 8 Τετρ. Μέτρα : 60	Τεμάχιο :	1007
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματοτικό σχέδιο	Κλίμακα :	1:5000

  

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
590602/1/1	ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΗ ΚΑΡΑΩΛΗ ΑΡ. 3 Τ.Τ. 4520 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 22/07/2008 Αριθμός Φακέλου : 5/ΑΧ/1896/2000  
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΧΩΡΑΦΙ  
 Αγοραία Αξία σε τιμές 01/01/1980 : €7.600,00 Εκτιμημένη Αξία : €45,00  
 ΠΗΜΕΙΟΘΕΣΙΕ  
 Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΕ/507997/1980)  
 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Ημερομηνία Έκδοσης: 14/08/2008 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Α. ΣΟΛΩΜΟΥΔΗΣ