

## 8,060m<sup>2</sup> Plot for Sale in Parekklesia, Limassol District

Reference ID: #SA32943 Price details: €1,500,000 +VAT Residential field for sale in Parekklesia .It is in an ideal area for a residential development or for the division of plots.It has excellent access to the motorway and is just 10 minutes from Limassol Town and less than 5 km from the St. Raphael harbour. · Category: FIELD · Zone: H5 · Construction: 30% · Coverage: 20% · Floors: 2 · Height: 8.3 m PLUS V.A.T ✖

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

|              |             |           |             |                   |                       |
|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------|
| Covered Area | <b>8060</b> | Plot area | <b>8060</b> | Reference Number  | <b>SA32943</b>        |
|              |             |           |             | Property type     | <b>Land and Plots</b> |
|              |             |           |             | Condition         | <b>Brand New</b>      |
|              |             |           |             | Construction Year | <b>2023</b>           |

### Amenities

#### Location

**Location:** Parekklesia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.74027720904 / 33.153103399915**

## Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€281,092** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€186.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Smart Assets

|                     |              |            |                                |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number | <b>1109</b>  | Email      | <b>info@smartassets.com.cy</b> |
| License number      | <b>317/E</b> | Legal name | <b>N/A</b>                     |
| Phone: +35777000111 |              |            |                                |

## Price change history

€1 500 000 on Dec 23, 2023



|                   |   |                               |         |
|-------------------|---|-------------------------------|---------|
| Επαρχία :         | 5 ΛΕΜΕΣΟΣ                                   | Αριθμός Εγγράφης :            | 0/17627 |
| Δήμος/Κοινότητα : | 129 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ                             | Αναφοράς Κτηματικού Σχεδίου : |         |
| Ενορία :          | 00  | Φόλλο :                       | 54      |
| Τοποθεσία :       | ΣΙΝΔΟΥΜΑΡΚΑ                                 | Σχέδιο :                      | 30      |
| Διεύθυνση :       |   | Τμήμα :                       | 0       |
| Εκταση :          | Δεκάρια : 8 Τετρ. Μέτρα : 60                | Τεράχιο :                     | 1007    |
| Εξόντα :          | Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο | Κλίμακα :                     | 1:5000  |

  

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ |   |         |
|---------------------------------|---|---------|
| Διακριτικός Αριθμός             | Όνομα και Διεύθυνση   | Μερίδιο |
| 590602/1/1                      | ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ<br>ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ ΑΡ. 3 Τ.Τ. 4520 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ | ΟΛΟ     |

Ημερομηνία Εγγράφης : 22/07/2008      Αριθμός Φακέλου : 5/ΑΧ/1996/2000  
**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
**ΧΩΡΟΣ**  
 Αγοραία αξία σε τιμές 01/01/1980 : €7.600,00      Εκτιμημένη αξία : €45,00

**ΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
 Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/507997/1980)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Ημερομηνία Έκδοσης: 14/08/2008      Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.