


8,060m² Plot for Sale in Parekkklisia, Limassol District

Reference ID: #SA32943 Price details: €1,500,000 + VAT Residential field for sale in Parekkklisia .It is in an ideal area for a residential development or for the division of plots.It has excellent access to the motorway and is just 10 minutes from Limassol Town and less than 5 km from the St. Raphael harbour.· Category: FIELD· Zone: H5· Construction: 30%· Coverage: 20%· Floors: 2· Height: 8.3 mPLUS V.A.T 

Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Covered Area

8060

Plot area

8060

Reference Number

SA32943

Property type

Land and Plots

Condition

Brand New

Construction Year

2023

Amenities

Location

Location: Parekkklisia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.74027720904 / 33.153103399915**

Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€281,092** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€186.00/m²		

Representative: Smart Assets

Registration number	1109	Email	info@smartassets.com.cy
License number	317/E	Legal name	N/A
Phone: +35777000111			

Price change history

€1 500 000 on Dec 23, 2023



Επαρχία :	5 ΛΕΜΕΣΟΣ	Αριθμός Εγγραφής :	0/17627
Δήμος/Κοινότητα :	125 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	Αναφοράς Κτηματολογίου :	Σχεδίου
Ενορία :	00	Φύλλο :	54
Τοποθεσία :	ΣΙΝΔΟΥΜΑΡΚΑ	Σχέδιο :	30
Διεύθυνση :		Τμήμα :	0
Εκταση :	Δεκάτια : 8 Τετρ. Μέτρα : 60	Τεράχιο :	1007
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματοτικό σχέδιο	Κλίμακα :	1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
590602/1/1	ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΗ ΚΑΡΑΩΛΗ ΑΡ. 3 Τ.Τ. 4520 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 22/07/2008 Αριθμός Φακέλου : 5/ΑΧ/1896/2000
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΧΩΡΑΦΙ
 Αγοραία Αξία σε τιμές 01/01/1980 : €7.600,00 Εκτιμημένη Αξία : €45,00
 ΠΗΜΕΙΟΕΙΣ
 Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΕ/507997/1980)
 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Ημερομηνία Έκδοσης: 14/08/2008 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Α. ΣΟΛΩΜΟΥΔΗΣ