

8,060m² Plot for Sale in Parekklesia, Limassol District

Reference ID: #SA32943 Price details: €1,500,000 +VAT Residential field for sale in Parekklesia .It is in an ideal area for a residential development or for the division of plots.It has excellent access to the motorway and is just 10 minutes from Limassol Town and less than 5 km from the St. Raphael harbour.. Category: FIELD· Zone: H5· Construction: 30%· Coverage: 20%· Floors: 2· Height: 8.3 mPLUS V.A.T

Property Info	Plot / Area Info		Additional info
Covered Area	8060	Plot area	8060
			Reference Number
			Property type
			Condition
			Construction Year

Amenities	Location
	Location: Parekklesia
	Region: Limassol

Coordinates: **34.74027720904 / 33.153103399915**

Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€281,092** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee Price per SQM	None €186.00/m²	Common expenses	None
-----	-----------------	-------------------------------------	---	-----------------	-------------

Representative: Smart Assets

Registration number	1109	Email	info@smartassets.com.cy
License number	317/E	Legal name	N/A
Phone: +35777000111			

Price change history

€1 500 000 on Dec 23, 2023



Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ Δήμος/Κοινότητα : 125 ΠΑΡΕΚΚΑΛΕΙΑ Ενορία : 00 Τοποθεσία : ΣΙΝΑΙΟΥΜΑΡΚΑ Διεύθυνση : Έκταση : Δεκάρια : 8 Τετρ. Μέτρα : 60 Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο		Αριθμός Εγγραφής 0/17627 Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου Φύλλο : 54 Σεξδιό : 30 Τρίηδιο : 0 Τεμάχιο : 1007 Σκληράκα : 1:5000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Δικαιοτικός Αριθμός 590602/1/1	Όνομα και Διεύθυνση ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ ΑΡ. 3 Τ.Τ. 4520 ΠΑΡΕΚΚΑΛΕΙΑ	Μερίδιο ΟΛΟ
Ημερομηνία Εγγραφής : 22/07/2008 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΩΡΑΣ Ηγορασία Αξία σε τιμές 01/01/1980 : €7.600,00 ΕΙΜΕΙΟΣΕΙΣ Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΠ/507997/1980) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ		Αριθμός Φακέλου : 5/ΑΧ/1896/2000 Εκτιμημένη Αξία : €45.00
Ημερομηνία Έκδοσης: 14/08/2008 Για Αιτιθυτή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίου. <div style="text-align: right;">  </div>		