

8,060m² Plot for Sale in Parekklesia, Limassol District

Reference ID: #SA32943 Price details: €1,500,000 +VAT Residential field for sale in Parekklesia .It is in an ideal area for a residential development or for the division of plots.It has excellent access to the motorway and is just 10 minutes from Limassol Town and less than 5 km from the St. Raphael harbour. · Category: FIELD · Zone: H5 · Construction: 30% · Coverage: 20% · Floors: 2 · Height: 8.3 m PLUS V.A.T ✖

Property Info

Plot / Area Info

Additional info

| | | | | | |
|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------|
| Covered Area | 8060 | Plot area | 8060 | Reference Number | SA32943 |
| | | | | Property type | Land and Plots |
| | | | | Condition | Brand New |
| | | | | Construction Year | 2023 |

Amenities

Location

Location: Parekklesia

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.74027720904 / 33.153103399915**

Price: €1 500 000 + VAT

VAT for this property is **€281,092** or **€285,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €186.00/m² | | |

Representative: Smart Assets

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number | 1109 | Email | info@smartassets.com.cy |
| License number | 317/E | Legal name | N/A |
| Phone: +35777000111 | | | |

Price change history

€1 500 000 on Dec 23, 2023



| | | | |
|-------------------|---|----------------------------------|---------|
| Επαρχία : | 5 ΛΕΜΕΣΟΣ | Αριθμός Εγγραφής : | 0/17627 |
| Δήμος/Κοινότητα : | 129 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ | Αναφοράς Κτηματολογίου Σχεδίου : | |
| Ενορία : | 00 | Φύλλο : | 54 |
| Τοποθεσία : | ΣΙΝΔΟΥΜΑΡΚΑ | Σχέδιο : | 30 |
| Διεύθυνση : | | Τμήμα : | 0 |
| Εκταση : | Δεκάρια : 8 Τετρ. Μέτρα : 60 | Τεμάχιο : | 1007 |
| Εξόνορα : | Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματοτικό σχέδιο | Κλίμακα : | 1:5000 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Διακριτικός Αριθμός | Όνομα και Διεύθυνση | Μερίδιο |
| 590602/1/1 | ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ ΑΡ. 3 Τ.Τ. 4520 ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ | ΟΛΟ |

Ημερομηνία Εγγραφής : 22/07/2008 Αριθμός Φακέλου : 5/ΑΧ/1996/2000
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ
 Αγοραία αξία σε τιμές 01/01/1980 : €7.600,00 Εκτιμημένη αξία : €45,00

ΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/507997/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Α. ΣΟΛΩΜΟΥΔΗΣ

Ημερομηνία Έκδοσης: 14/08/2008 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.