

### 3 Bedroom House for Sale in Pyrgos Lemesou, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπυλη τριών υπνοδωματίων στον Πύργο Λεμεσού. Αποτελείται από 197 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο σε 485 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite και γκαρνταρόμπα στο κυρίως υπνοδωμάτιο, αυτοματισμούς στις κουρτίνες, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού, υποδαπέδια θέρμανση, φωτοβολταϊκό σύστημα, διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης, πλυσταριό, εξωτερι...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area **197**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002114429**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **3**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Pyrgos Lemesou Region: **Limassol**

## Price: €720 000 + VAT

VAT for this property is **€60,049** or **€136,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 655.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€820 000 on Dec 26, 2023

€720 000 on Aug 13, 2024



