

### 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πωλείται υπό ανέγερση πλήρως ανεξάρτητο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στον Στρόβολο - επαρχία Λευκωσίας, στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας με 6 μόνο διαμερίσματα στο σύνολο, με 107 τ.μ. εσωτερικό χώρο και 21 τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Το διαμέρισμα διαθέτει πρόνοιες συστημάτων κλιματισμού, πλήρως εγκατεστημένη κεντρική θέρμανση με χρήση ηλεκτρικών θερμοπομπών που διαθέτ...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area **107**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **est-002114732**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 617.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€270 000 on Dec 31, 2023

€280 000 on Mar 5, 2025



