

### 3 Bedroom House for Sale in Episkopi Lemesou, Paphos District

Πωλείται υπο ανέγερση διώροφη έπαυλη τριών υπνοδωματίων στην Επισκοπή - επαρχία Πάφου, με 169 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 43 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 105 τ.μ. υπόγειο, χτισμένη σε 594 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει εγκατεστημένα συστήματα κλιματισμού με ζεστό και κρύο αέρα, εγκατεστημένη κεντρική υποδαπέδια θέρμανση, σύστημα συναγερμού CCTV, 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο,...

#### Property Info

Covered Area **169**  
 Heating **Underfloor Heating, Yes**

#### Plot / Area Info

Parking **Uncovered, Yes**

#### Additional info

Reference Number **est-00289348**  
 Property type **House**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **2**

#### Amenities

- Heating

#### Location

**Location:** Episkopi Lemesou Region: **Paphos**

## Price: €700 000 + VAT

VAT for this property is **€46,018** or **€133,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 142.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€700 000 on Dec 31, 2023





