

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Agioi Omologites, Nicosia District

Ευρύχωρο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή των Αγίων Ομολογητών κοντά στη Λεωφόρο Κένεντι. Βρίσκεται σε ήσυχη γειτονιά αλλά λίγα μόλις από το κέντρο της πόλης. Τα διαμερισμα διαθέτει μεγάλους εσωτερικούς χώρους 142τμ με 2 βεραντες συνολο 46τμ Το διαμέρισμα είναι σε καλή κατάσταση έχει ανακαινιστεί μερικώς και το κτίριο έχει βαφτεί πρόσφατα και συντηρείται επίσης. Υπαρχ?...

### Property Info

Covered Area	<b>142</b>
Floor Number	<b>4</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>C</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL31803</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Agioi Omologites Region: **Nicosia**

**Price: €175 000 + VAT**

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 232.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

**Price change history**

€170 000 on Jan 9, 2024  
€175 000 on Jan 11, 2024



