

## 2 Bedroom House for Sale in Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση ημιανεξάρτητη οικία δύο υπνοδωματίων στην Τριμίκλινη στ Λεμεσό. Αποτελείται από 118 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο σε 300 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει δύο χώρους υγιεινής, ακάλυπτο χώρο στάθμευσης, μεγάλη αυλή με κήπο, πρόνοιες κλιματισμού και θέρμανσης. Είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α'. Αναμενόμενη ημερομηνία παράδοσης τον Δεκέμβριο 2024. Βρίσκεται σε ωραία περιοχή, ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**118**

Parking

**Uncovered, Yes**

Reference Number

**est-002115334**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**2**

### Amenities

- Parking

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€2 119.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                            |              |            |                             |
|----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number        | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number             | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: <b>+35797605605</b> |              |            |                             |

## Price change history

€250 000 on Jan 12, 2024

