

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia

Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων προς πώληση

Στρόβολος, Λευκωσία  
ID: 7453658

Βρίσκεται κοντά στην Λεωφόρο Αθαλάσσας

3 υπνοδωμάτια (ένα από τα οποία είναι en-suite), ενιαίο σαλόνι και κουζίνα

Καλυμμένη βεράντα

Αποθήκη στο επίπεδο στάθμευσης

Στεγασμένος χώρος στάθμευσης στο ισόγειο

Ακάλυπτη βεράντα

Το διαμέρισμα είναι κενό και διαθέτει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησ...

### Property Info

Covered Area **103**  
Energy Efficiency **G**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **7453658**  
Property type **Apartment**  
Condition **Pre-Owned**  
Construction Year **2001-2010**

### Amenities

### Location

**Location:** Nicosia Region: **Nicosia**

## Price: €265 000 + VAT

VAT for this property is **€13,250** or **€50,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 200.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 573.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€265 000 on Jan 13, 2024





