

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πρόκειται για ένα αξιόλογο κτίριο τεσσάρων κτιρίων που βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή Λιβάδια σε απόσταση αναπνοής από τη θάλασσα. Με την προνομιακή του τοποθεσία και τις συναρπαστικές εγκαταστάσεις 60 σύγχρονων και πολυτελών διαμερισμάτων. Κάθε διαμέρισμα έχει σχεδιαστεί προσεκτικά για να παρέχει τη μέγιστη άνεση και στυλ εξασφαλίζοντας μια πραγματικά ανεβασμένη εμπειρ?...

### Property Info

Covered Area	<b>75</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Larnaca**

### Additional info

Reference Number	<b>VL32104</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €273 000 + VAT

VAT for this property is **€13,650** or **€51,870**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 640.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€273 000 on Jan 16, 2024



