

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Nicosia District

Νέα Ανάπτυξη 52 πολυτελών διαμερισμάτων ενός και δύο υπνοδωματίων σε ιδιωτικό συγκρότημα τριών πολυκατοικιών. Το έργο θα διαθέτει κοινόχρηστη πισίνα γυμναστήριο παιδική χαρά αίθουσα παιχνιδιών σάουνα και κλειστές εισόδους. Απέχει μόλις 400 μέτρα από τη θάλασσα στην περιοχή Λιβιάδια σε κοντινή απόσταση από το Αμερικανικό Πανεπιστήμιο και τον Ναυτικό Όμιλο Λάρνακας. Βαθμός Ενεργ?...

### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL32099</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Nicosia**

## Price: €317 000 + VAT

VAT for this property is **€15,850** or **€60,230**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

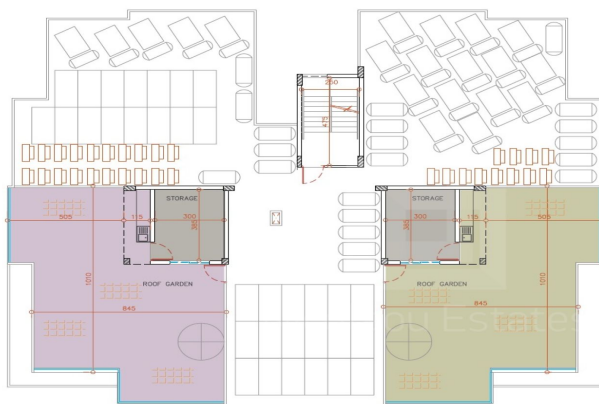
VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 963.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€317 000 on Jan 16, 2024



**BLOCK A**  
*roof top plan*



