

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πολυτελής οικιστική ανάπτυξη τριώροφης πολυκατοικίας αποτελούμενη από 4 φανταστικά διαμερίσματα σε εξαιρετική τοποθεσία στην περιοχή Έγκωμη. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ιδανική τοποθεσία και εντυπωσιακός μοντέρνος σχεδιασμός Δύο διαμερίσματα 1 υπνοδωματίου στον 1ο όροφο Ένα διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων στον 2ο όροφο Ένα υπνοδωμάτιο 2 1 στον 3ο όροφο με roof garden και επιπλέον δωμάτιο. Χώρος στάθμ...

### Property Info

Covered Area	<b>83</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL32208</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

**Price: €270 000 + VAT**

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 253.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

**Price change history**

€270 000 on Jan 18, 2024



