

3 Bedroom Apartment for Sale in Agios Dometios, Nicosia District

- ✓3 bedrooms
- ✓2 W/C
- ✓Internal Area 141m2
- ✓Covered Verandas 15m2
- ✓Covered Parking Space
- ✓Provisions for Underfloor Heating
- ✓Close to University of Nicosia
- ✓Energy Efficiency A



Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Covered Area **141**
 Heating **Central Heating, Yes**
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

Parking **Covered, Yes**

Reference Number **2808**
 Property type **Apartment**
 Condition **Brand New**
 Bathrooms **2**

Amenities

Location

- Balcony

Location: Agios Dometios Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.1727869 / 33.3290916**

Price: €260 000 + VAT

VAT for this property is **€13,000** or **€49,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 844.00/m²		

Representative: Kadis Estates

Registration number	506	Email	info@kadis.com.cy
License number	62/E	Legal name	N/A
Phone: +35722344842			

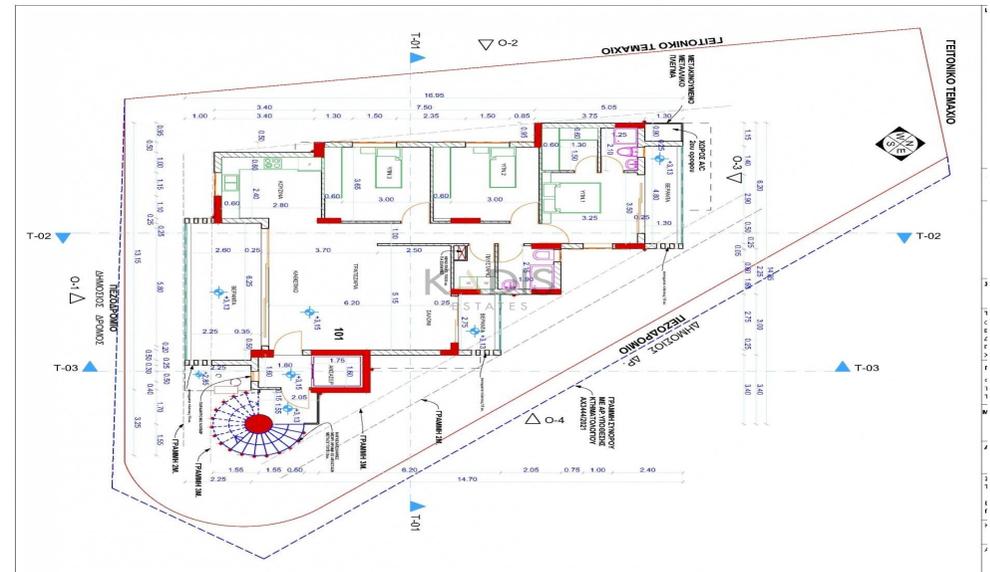
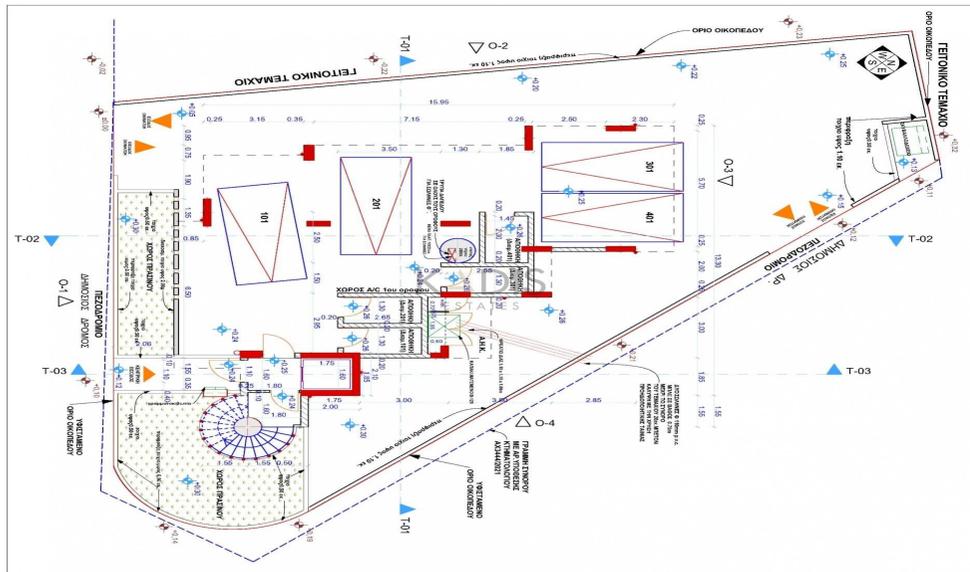
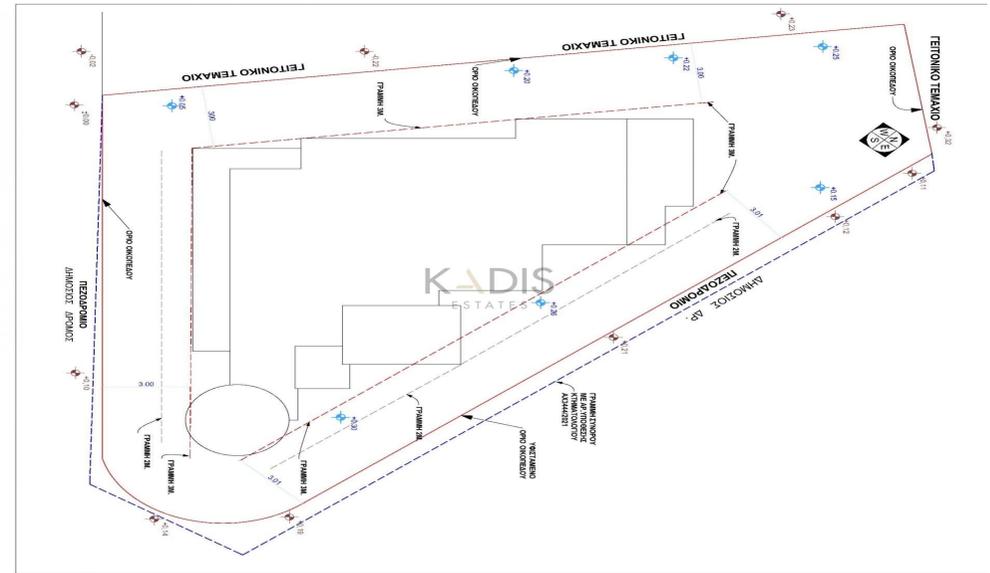
Price change history

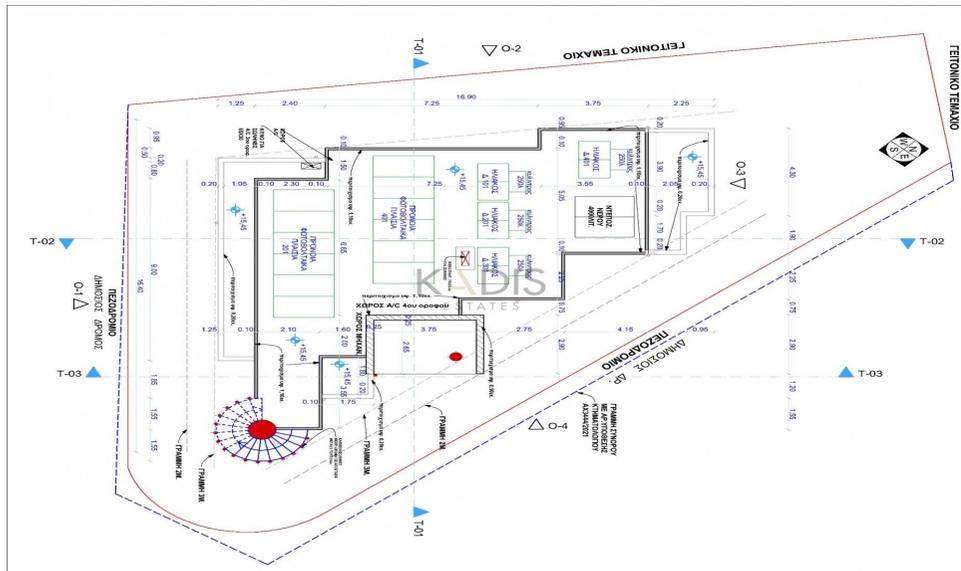
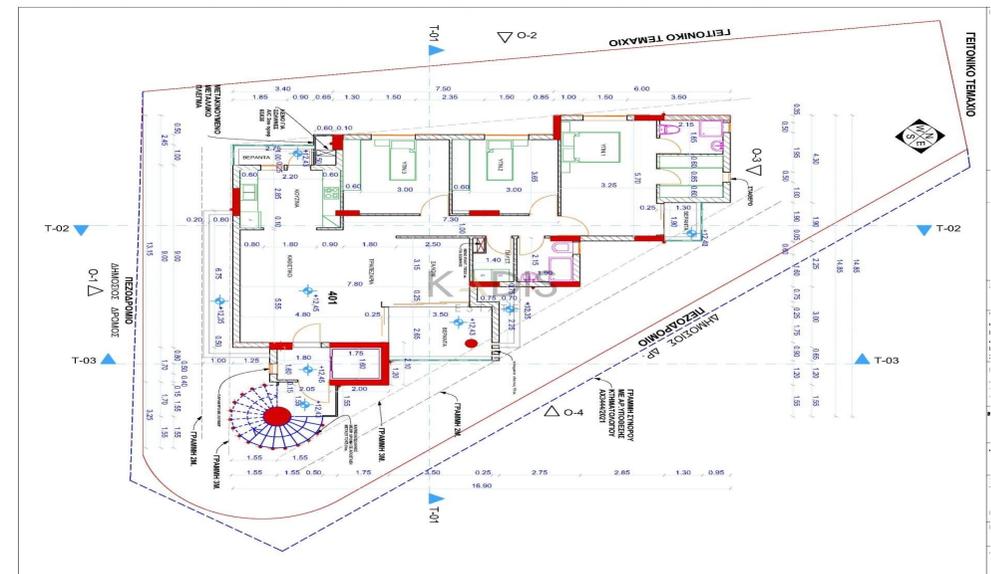
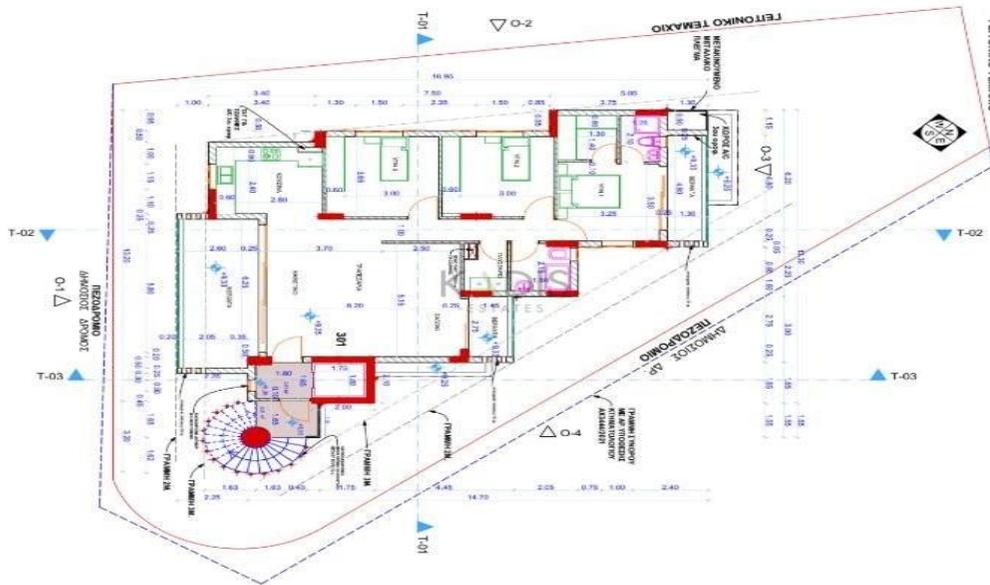
€275 000 on Jan 19, 2024

€260 000 on Jun 4, 2025









<p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΖΩΝΗ Κ14 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 120% ΚΑΛΥΨΗ: 50% ΥΨΟΣ: 13,5μ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 3 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 456τμ</p>	<p>Εμβαδον τεμαχίου: 456τμ</p>	<p>Επιτρεπόμενα 120% δηλ. 547,2τμ</p>	<p>Προτεινόμενα 1ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 131,8τμ , καλυμμένες βεράντες: 28,7τμ 2ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 141,8τμ , καλυμμένες βεράντες: 15,4τμ 3ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 131,5τμ , καλυμμένες βεράντες: 28,7τμ 4ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 141,8τμ , καλυμμένες βεράντες: 15,4τμ ΣΥΝΟΛΟ: Δομήσιμο εμβαδόν : 546,6τμ δηλ. 119,8%</p>
	<p>Συντελεστής Δόμησης:</p>	<p>50% δηλ. 228τμ</p>	<p>ΣΥΝΟΛΟ : 172,7τμ 37,8%</p>
	<p>Αριθμός ορόφων: Ανώτατο ύψος:</p>	<p>3όροφο 13,5μ</p>	<p>4όροφο 16,3μ</p>
	<p>ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ του 1ου-3ου ΟΡΟΦΟΥ</p>		