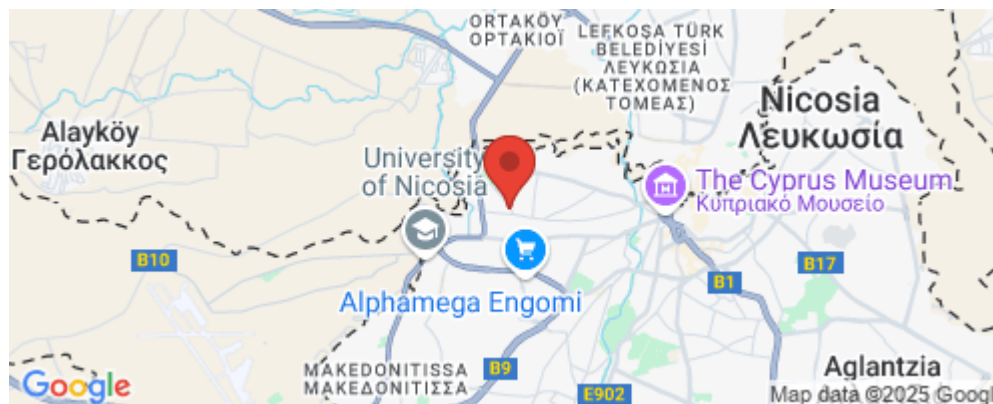


## 3 Bedroom Apartment for Sale in Agios Dometios, Nicosia District

- ✓3 bedrooms
- ✓2 W/C
- ✓Internal Area 131m2
- ✓Covered Verandas 28m2
- ✓Covered Parking Space
- ✓Provisions for Underfloor Heating
- ✓Close to University of Nicosia
- ✓Energy Efficiency A



### Property Info

Covered Area **131**  
 Heating **Central Heating, Yes**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **3518**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Agios Dometios Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.1727869 / 33.3290916**

## Price: €260 000 + VAT

VAT for this property is **€13,000** or **€49,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 985.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Kadis Estates

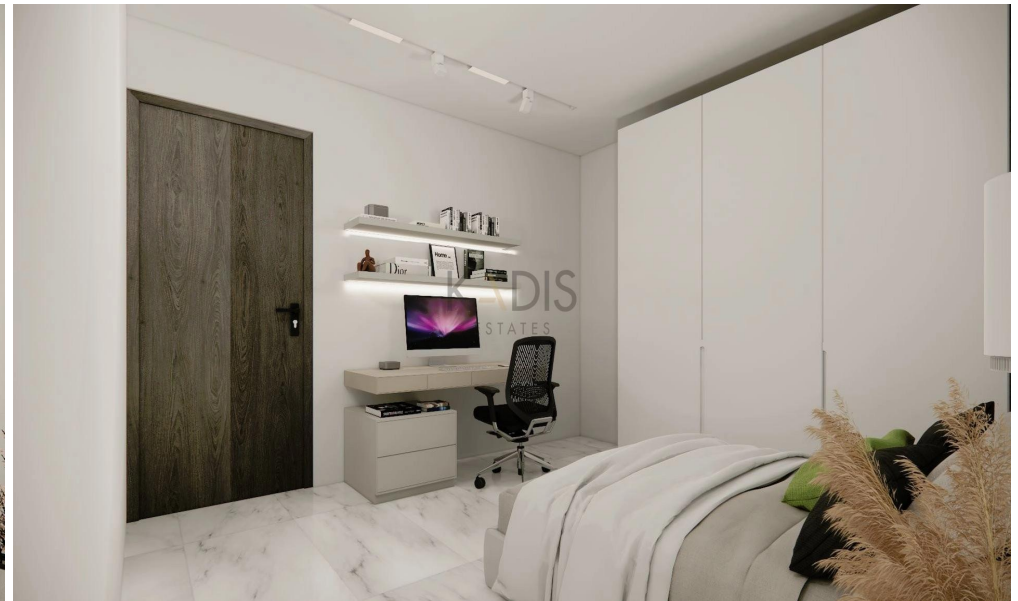
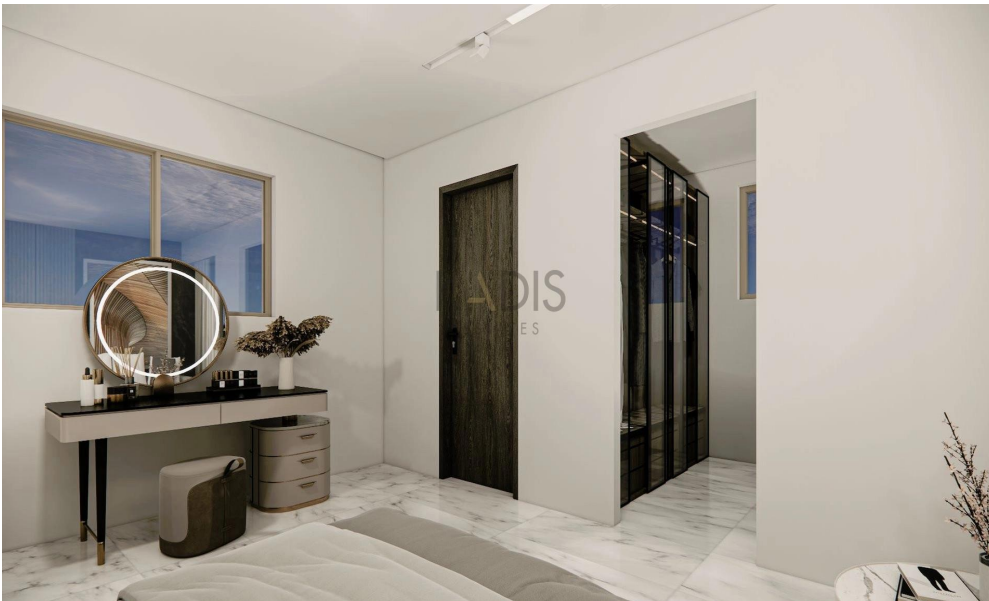
Registration number	<b>506</b>	Email	<b>info@kadis.com.cy</b>
License number	<b>62/E</b>	Legal name	<b>N/A</b>
Phone: +35722344842			

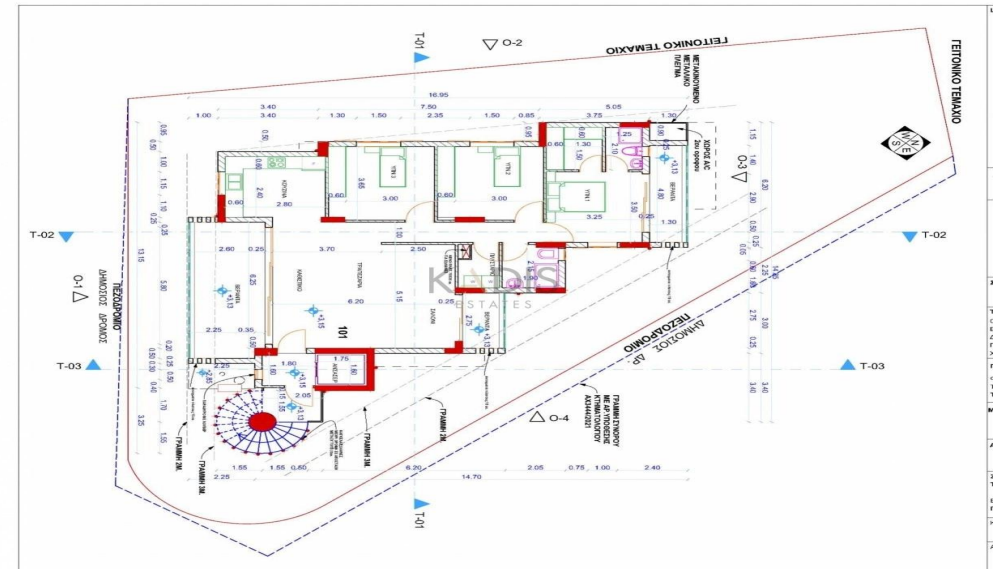
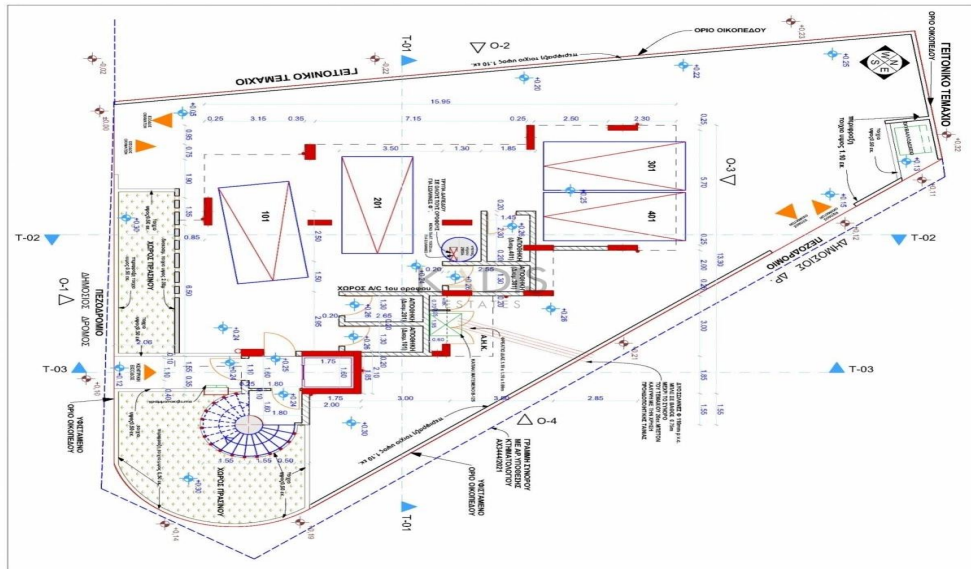
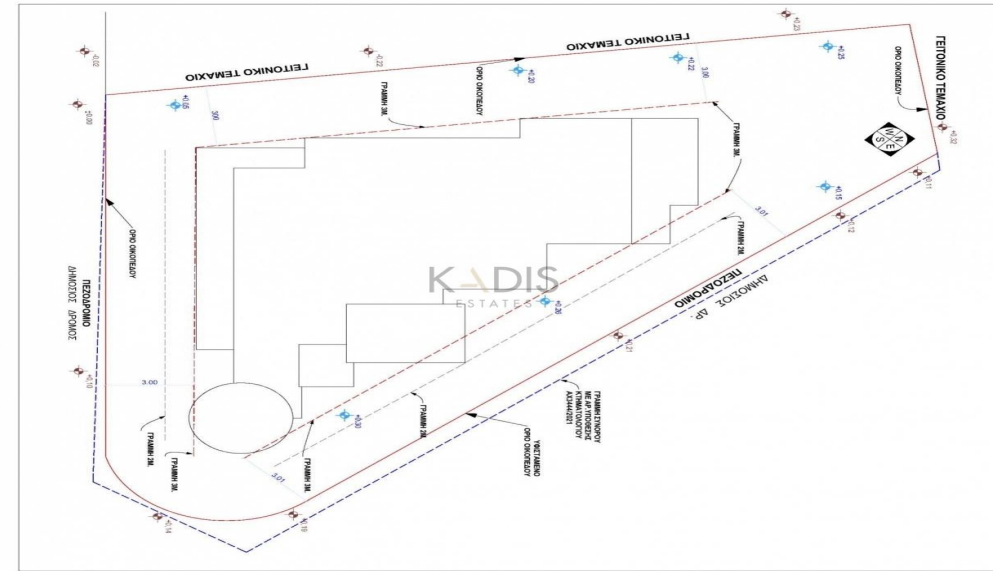
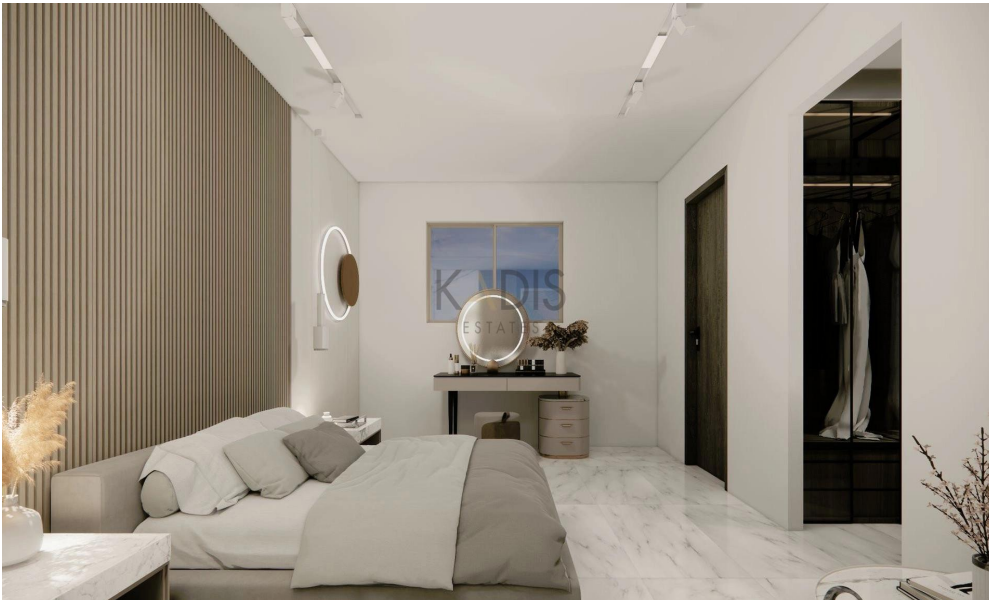
## Price change history

€260 000 on Jan 19, 2024  
€270 000 on Jun 29, 2024  
€260 000 on Dec 17, 2024

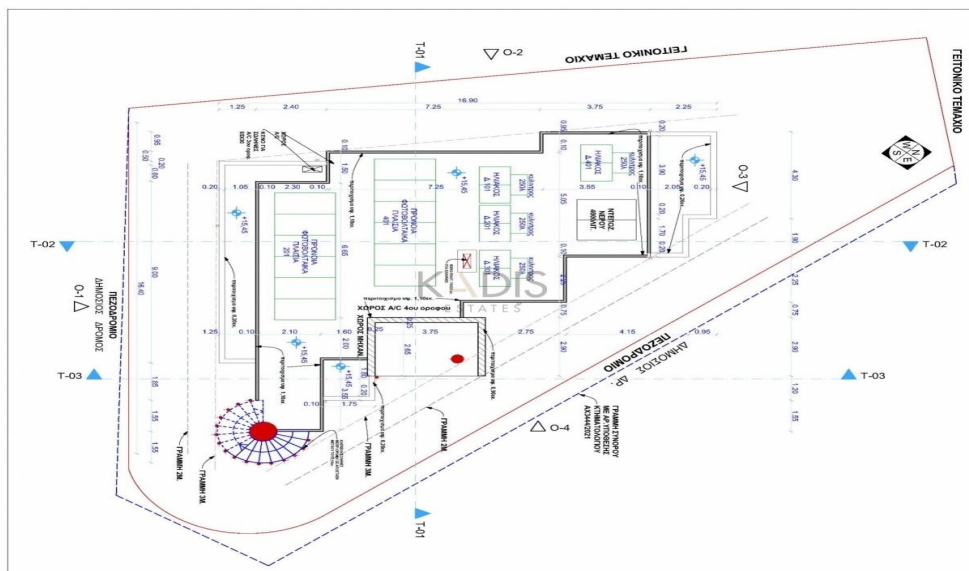
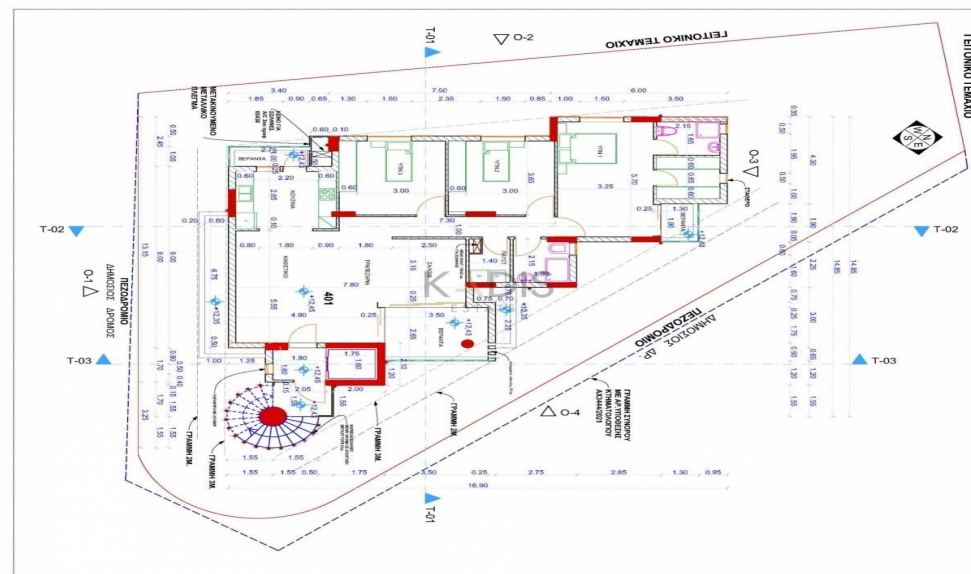












**ΠΟΛΥΩΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**  
 ΖΩΝΗ: Κ-04  
 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 120%  
 ΚΑΛΥΨΗ: 50%  
 ΥΨΟΣ: 13,5μ  
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 3  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 456μ²

**Εμβαδόν τεμαχίου: 456μ²**

Συντελεστής Δόμησης:

**Επιτρεπόμενα**  
 120% δηλ. 547,2μ²

Συντελεστής Κάλυψης:

50% δηλ. 228μ²

Αριθμός ορόφων:

3όροφος

Ανώτατο ύψος:

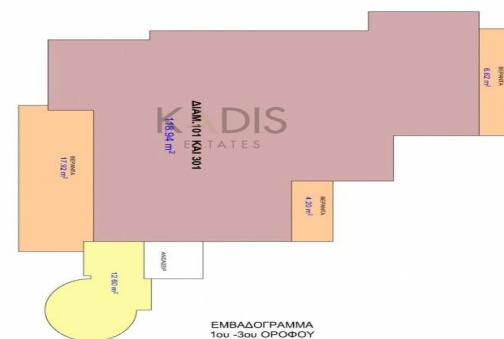
13,5μ

**Προτεινόμενα**

1ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 131,8μ², καλυμμένες βεράντες: 28,7μ²  
 2ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 141,8μ², καλυμμένες βεράντες: 15,4μ²  
 3ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 131,5μ², καλυμμένες βεράντες: 28,7μ²  
 4ος ορόφος: υπερώο εμβαδόν: 141,8μ², καλυμμένες βεράντες: 15,4μ²

**ΣΥΝΟΛΟ:** Δομήσιμο εμβαδόν: **546,6μ²** δηλ. **119,8%**

**ΣΥΝΟΛΟ:** 172,7μ² 37,8%



ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ  
 του 3ου ΟΡΟΦΟΥ