

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Ολοκαίνουργιο ρετιρέ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων προς πώληση σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Λευκωσίας την Ακρόπολη με γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες. Η πολυκατοικία τεσσάρων ορόφων αποτελείται από επτά διαμερίσματα πολυτελείας ενεργειακής απόδοσης Α. Τα διαμερίσματα έχουν άνετους εσωτερικούς χώρους ευρύχωρα υπνοδωμάτια μεγ...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>141</b> |
| Floor Number           | <b>4</b>   |
| Total Number of Floors | <b>4</b>   |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>   |

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL32320</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Condition        | <b>Brand New</b> |

### Amenities

- Balcony

## Price: €480 000 + VAT

VAT for this property is **€24,000** or **€91,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 404.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€480 000 on Jan 20, 2024



