

3 Bedroom Apartment for Sale in Faneromeni, Larnaca District

Η περιοχή της Φανερωμένης γνωστή ως μια από τις πιο ελίτ περιοχές της Λάρνακας προσφέρει στους κατοίκους της έναν πλούσιο τρόπο ζωής όπου η ηρεμία και η ευκολία είναι εγγυημένες Το έργο αποτελείται από διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων που βρίσκονται μόλις 5 λεπτά από την παραλία Φοινικούδες 3 λεπτά από το Παττίχειο Πάρκο το μεγαλύτερο πάρκο της Λάρνακας ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Διαμερίσ?...

Property Info

| | |
|------------------------|------------|
| Covered Area | 105 |
| Floor Number | 1 |
| Total Number of Floors | 3 |

Plot / Area Info

Additional info

| | |
|------------------|------------------|
| Reference Number | VL32377 |
| Property type | Apartment |
| Condition | Brand New |
| Bathrooms | 3 |

Amenities

- Balcony

Location

Location: Faneromeni Region: **Larnaca**

Price: €340 000 + VAT

VAT for this property is **€17,000** or **€64,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €3 238.00/m² | | |

Representative: Nicolaou Estates

| | | | |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | 693 | Email | pnicolaou@nicolaouestates.com |
| License number | 365/E | Legal name | Nicolaou Estates LTD |
| Phone: | | | |

Price change history

€340 000 on Jan 21, 2024



1ST FLOOR

101 ▶
3 Bedrooms
3 Bathrooms
105.6 SQM Internal Area
14.3 SQM Covered Veranda



◀ **102**
2 Bedrooms
2 Bathrooms
84 SQM Internal Area
17.4 SQM Covered Veranda

3RD FLOOR

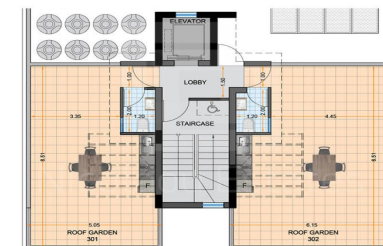
301 ▶
3 Bedrooms
4 Bathrooms
105.6 SQM Internal Area
14.3 SQM Covered Veranda
37.5 SQM Uncovered Terrace



◀ **302**
2 Bedrooms
3 Bathrooms
84 SQM Internal Area
17.4 SQM Covered Veranda
37.5 SQM Uncovered Terrace

R^{OOF} FLOOR

301 ▶
37.5 SQM Uncovered Terrace



◀ **302**
37.5 SQM Uncovered Terrace

