

3 Bedroom Apartment for Sale in Faneromeni, Larnaca District

Νέο μικρό έργο στην περιοχή Φανερωμένη γνωστή ως μια από τις πιο εκλεκτές περιοχές της Λάρνακας. Το έργο προσφέρει στους κατοίκους του έναν πλούσιο τρόπο ζωής όπου η ηρεμία και η ευκολία είναι εγγυημένες ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Διαμερίσματα 2 3 υπνοδωματίων 50 μέτρα από το Παττίχειο Πάρκο 250 μέτρα από την Αλυκή Λάρνακας 5 λεπτά από το κέντρο της Λάρνακας 5 λεπτά από την παραλία Φοινικούδες 9...

Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Covered Area **91**
Total Number of Floors **2**

Reference Number **VL32375**
Property type **Apartment**
Condition **Brand New**
Bathrooms **3**

Amenities

- Balcony

Location

Location: Faneromeni Region: **Larnaca**

Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€22,500** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€4 945.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€450 000 on Jan 21, 2024



ROOF FLOOR

101 ▶
38 SQM Uncovered Roof Terrace



1ST FLOOR

◀ **102**
39 SQM Uncovered Roof Terrace



▶ **101**
3 Bedrooms
2 Bathrooms
105 SQM Internal Area
19 SQM Covered Veranda
12 SQM Covered Roof Terrace
38 SQM Uncovered Roof Terrace

◀ **102**
3(2+1) Bedrooms
2 Bathrooms
91(79+12) SQM Internal Area
17 SQM Covered Veranda
12 SQM Covered Roof Terrace
39 SQM Uncovered Roof Terrace

GROUND FLOOR

▶ **01**
3 Bedrooms
3 Bathrooms
105 SQM Internal Area
14 SQM Covered Veranda
5 SQM Uncovered Veranda
79 SQM Garden



◀ **02**
2 Bedrooms
2 Bathrooms
81 SQM Internal Area
19 SQM Covered Veranda
2.5 SQM Uncovered Veranda
104 SQM Garden

