

2 Bedroom Apartment for Sale in Faneromeni, Larnaca District

Νέο μικρό έργο στην περιοχή Φανερωμένη γνωστή ως μια από τις πιο εκλεκτές περιοχές της Λάρνακας. Το έργο προσφέρει στους κατοίκους του έναν πλούσιο τρόπο ζωής όπου η ηρεμία και η ευκολία είναι εγγυημένες ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Διαμερίσματα 2 3 υπνοδωματίων 2 ισογεια διαμερίσματα και άλλα 2 με roof garden 50 μέτρα από το Παττίχειο Πάρκο 250 μέτρα από την Αλυκή Λάρνακας 5 λεπτά από το κέντρο της Λάρ...

Property Info

Covered Area	81
Total Number of Floors	2
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Plot area	235
-----------	------------

Additional info

Reference Number	VL32373
Property type	Apartment
Condition	Brand New
Bathrooms	2

Amenities

- Balcony

Location

Location: Faneromeni Region: **Larnaca**

Price: €450 000 + VAT

VAT for this property is **€22,500** or **€85,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€5 556.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€450 000 on Jan 21, 2024



1ST FLOOR

101
3 Bedrooms
2 Bathrooms
105 SQM Internal Area
19 SQM Covered Veranda
12 SQM Covered Roof Terrace
38 SQM Uncovered Roof Terrace



102
3(2+1) Bedrooms
2 Bathrooms
91(79+12) SQM Internal Area
17 SQM Covered Veranda
12 SQM Covered Roof Terrace
39 SQM Uncovered Roof Terrace

GROUND FLOOR

01
3 Bedrooms
3 Bathrooms
105 SQM Internal Area
14 SQM Covered Veranda
5 SQM Uncovered Veranda
79 SQM Garden



02
2 Bedrooms
2 Bathrooms
81 SQM Internal Area
19 SQM Covered Veranda
2.5 SQM Uncovered Veranda
104 SQM Garden

GROUND FLOOR

01
3 Bedrooms
3 Bathrooms
105 SQM Internal Area
14 SQM Covered Veranda
5 SQM Uncovered Veranda
79 SQM Garden



02
2 Bedrooms
2 Bathrooms
81 SQM Internal Area
19 SQM Covered Veranda
2.5 SQM Uncovered Veranda
104 SQM Garden

