

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Faneromeni, Larnaca District

Πρόκειται για ένα πολυτελές έργο στην αριστοκρατική περιοχή της Φανερωμένης σε πολύ κατάλληλη τοποθεσία κοντά στις δημόσιες υπηρεσίες και μόλις 500 μέτρα από την Αλυκή Λάρνακας και 200 μέτρα από το υπέροχο Παττίχειο Πάρκο το μεγαλύτερο Πάρκο της Λάρνακας ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Διαμερίσματα 2 3 Υπνοδωματίων Ρετιρέ με ταράτσες Μια από τις πιο διάσημες γειτονιές της Λάρνακας 200 μέτρα από το...

### Property Info

Covered Area	<b>105</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL32411</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Faneromeni Region: **Larnaca**

**Price: €475 000 + VAT**

VAT for this property is **€23,750** or **€90,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 524.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

**Price change history**

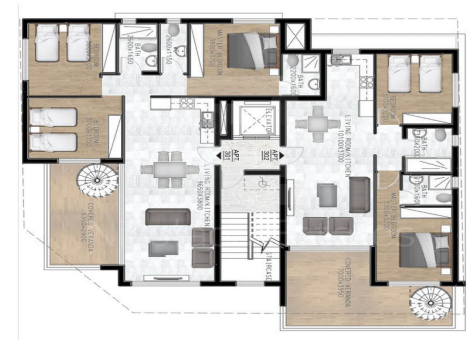
€475 000 on Jan 22, 2024



## 3<sup>RD</sup> FLOOR



**301**  
 3 Bedrooms  
 3 Bathrooms  
 105 SQM Internal Area  
 15 SQM Covered Veranda  
 68 SQM Uncovered Terrace



**302**  
 2 Bedrooms  
 2 Bathrooms  
 81 SQM Internal Area  
 19.5 SQM Covered Veranda  
 57 SQM Uncovered Terrace

## 2<sup>ND</sup> FLOOR



**201** ▶  
3 Bedrooms  
3 Bathrooms  
105 SQM Internal Area  
18 SQM Covered Veranda



◀ **202**  
2 Bedrooms  
2 Bathrooms  
81 SQM Internal Area  
24 SQM Covered Veranda



## R<sup>OOF</sup> FLOOR



**301** ▶  
68 SQM Uncovered Terrace



◀ **302**  
57 SQM Uncovered Terrace