

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca - Makenzy

Το έργο θα περιλαμβάνει διαμερίσματα 1 υπνοδωματίου και ρετιρέ 3 υπνοδωματίων με μεγάλη βεράντα στον τελευταίο όροφο. Το έργο είναι ιδανικό για βραχυχρόνια ενοικίαση καθώς βρίσκεται σε στρατηγική τοποθεσία κοντά σε δημόσιες ανέσεις και δίπλα σε φημισμένα εστιατόρια και καφέ

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** Διαμερίσματα 1 3 Υπνοδωματίων Ρετιρέ με μεγάλη βεράντα στον τελευταίο όροφο Ιδανικό για ...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>103</b> |
| Floor Number           | <b>6</b>   |
| Total Number of Floors | <b>6</b>   |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL32498</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Condition        | <b>Brand New</b> |
| Bathrooms        | <b>4</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Larnaca - Makenzy Region: **Larnaca**

## Price: €585 000 + VAT

VAT for this property is **€29,250** or **€111,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€5 680.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€585 000 on Jan 24, 2024



## ROOF FLOOR



601  
12 SQM Uncovered Roof Garden