

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Αυτό το πολυτελές οικιστικό έργο βρίσκεται μόλις 400 μέτρα από τη Νέα Μαρίνα και αποτελείται από διαμερίσματα 1 2 3 υπνοδωματίων και ρετιρέ με βεράντες στον τελευταίο όροφο. Τα διαμερίσματα είναι έξυπνα σχεδιασμένα για να προσφέρουν ό τι καλύτερο έχει να προσφέρει η σύγχρονη ζωή σε μια προνομιακή τοποθεσία μόλις 500 μέτρα από την παραλία. Η Νέα Μαρίνα είναι η ταχύτερα αναπτυσσόμενη ...

### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Floor Number	<b>4</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Larnaca**

### Additional info

Reference Number	<b>VL32494</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €370 000 + VAT

VAT for this property is **€18,500** or **€70,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 684.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€370 000 on Jan 24, 2024

