

## 74m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Larnaca District

Ολοκαίνουργιο εμπορικό κτίριο που βρίσκεται στην καρδιά της Λάρνακας Κοντά στην περιοχή New Mall που θεωρείται το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο της Λάρνακας Η στρατηγική του θέση προσελκύει διεθνείς επενδυτές καθώς παρέχει εύκολη πρόσβαση σε βασικές τοποθεσίες στην Κύπρο Το έργο περιλαμβάνει τόσο γραφεία όσο και καταστήματα ιδανικά για επενδυτικούς σκοπούς. Διατίθεται υπόγει?...

### Property Info

### Plot / Area Info

Covered Area **74**

### Additional info

Reference Number	<b>VL32493</b>
Property type	<b>Other Commercial</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 649.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€270 000 on Jan 24, 2024



**BASEMENT  
FLOOR**

