

109m² Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol X

Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

Property Info

Covered Area **109**

Floor Number **1**

Energy Efficiency **B**

Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **6379**

Property type **Other Commercial**

Condition **Pre-Owned**

Bathrooms **1**

Amenities

Location

Location: Limassol - Agia Zoni

Region: **Limassol**

Coordinates: **34.6851842 / 33.04416**

Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is **€19,750** or **€75,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee Price per SQM	~€12 400.00 €3 624.00/m²	Common expenses	None
-----	-----------------	-------------------------------------	--	-----------------	-------------

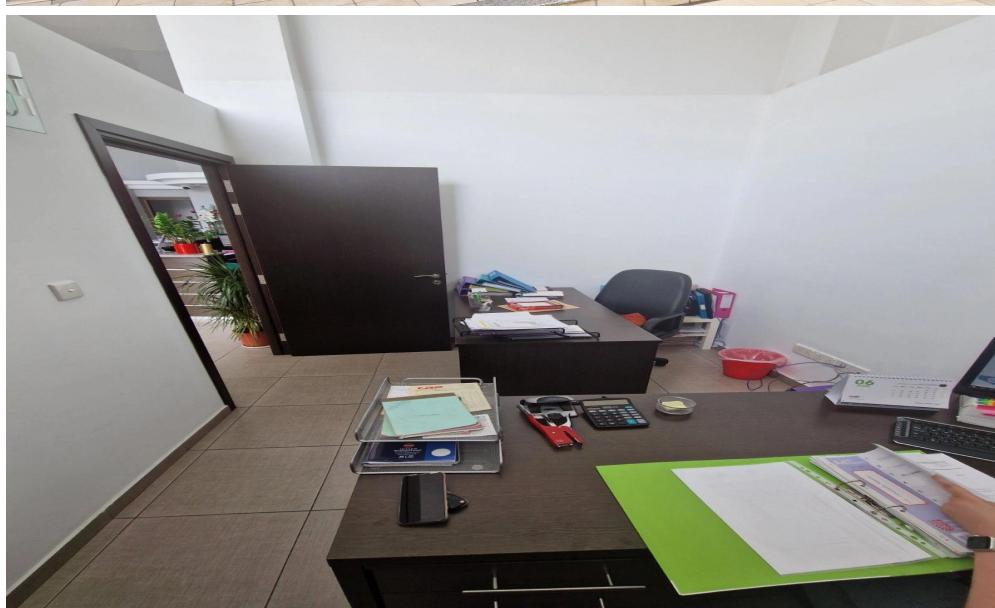
Representative: MySpace

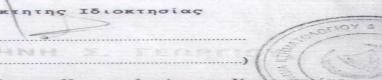
Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty Ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€495 000 on Jan 25, 2024

€395 000 on Aug 12, 2025



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ		Αριθμός Εγγραφής 0/71594
Επαρχία	: 5 ΔΕΜΕΣΟΣ	
Δήμος/Κοινότητα	: 000 ΔΗΜΟΣ ΔΕΜΕΣΟΥ	
Ενορία	: 14 ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ	
Τοποθεσία	:	
Διεύθυνση	:	
Όνομα Οικοδομής	:	
Δρ. Θύρας	:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΑΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Αιακωτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
147455/3/21	ε, 3025, ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ, ΔΕΜΕΣΟΣ	ΟΛΟ
Ημερομηνία Εγγραφής : 10/01/2011		Αριθμός Φακέλου : 5/Π/36/2011
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΑΙΟΚΤΗΤΑΣ		
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 3 στο Ισούγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 2 στην Εγκαταστάσεις της Αγίας Ζώνης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο Ισούγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο Ισούγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		
Αγοραία Δξία σε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη Δξία :		
ΚΟΙΝΑ ΑΙΚΑΙΟΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινότητης Ιαιοκτησίας		
ΕΜΒΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ		
Κλειστός χώρος : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : — Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : — Τ.μ.		
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%		
ΕΗΜΕΡΙΟΣΣΕΙΣ		
Καταβλήθηκε Φ.Π.Α. €67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011)		
ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ		
Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινότητης Ιαιοκτησίας		
 <small>(ΤΗΝΗ Σ. ΕΓΓΡΑΦΗ) (.....)</small>		
Ημερομηνία Έκδοσης: 11/01/2011		Του Αρχιθέατρου Τυπολογούσαντος και Χορδονεύτος.