

## 109m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol 

Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

### Property Info

Covered Area **109**  
 Floor Number **1**  
 Energy Efficiency **B**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **6379**  
 Property type **Other Commercial**  
 Condition **Pre-Owned**  
 Bathrooms **1**

### Amenities

### Location

**Location:** Limassol - Agia Zoni      Region: **Limassol**  
**Coordinates:** **34.6851842 / 33.04416**

## Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is **€19,750** or **€75,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

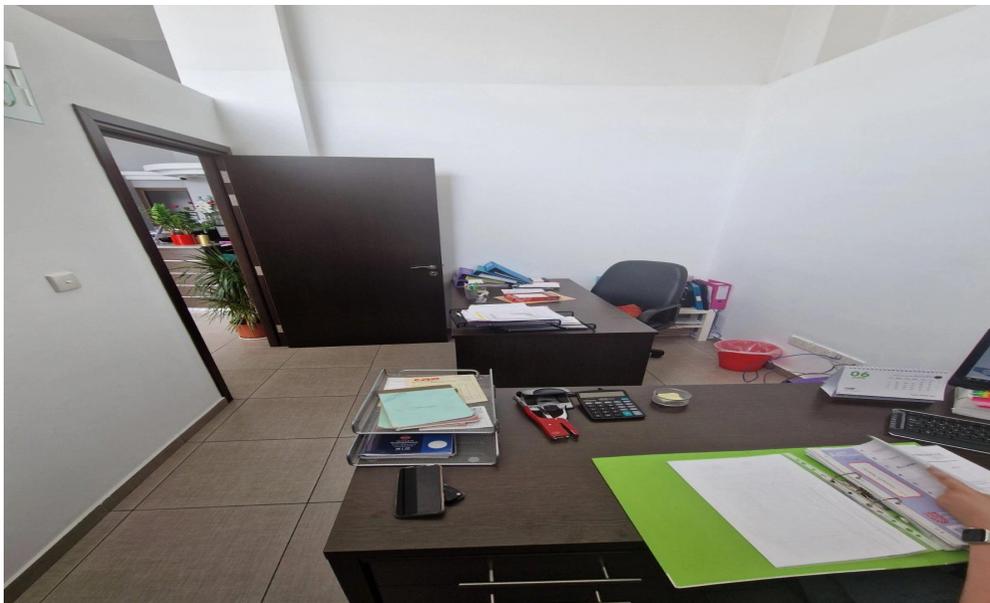
VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€12 400.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 624.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: MySpace

Registration number	<b>229/E</b>	Email	<b>myspace.cyprus@gmail.com</b>
License number	<b>1047</b>	Legal name	<b>MYSPLACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd</b>
Phone: <b>+35795129336, +35799409010</b>			

## Price change history

€495 000 on Jan 25, 2024  
 €395 000 on Aug 12, 2025



**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ  
 Δήμος/Κοινότητα : 000 ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ  
 Ενορία : 14 ΑΓΙΑ ΣΩΝΗ  
 Τοποθεσία :  
 Διεύθυνση :  
 Όνομα Οικοδομής :  
 Αρ. Θύρας :

Αριθμός Εγγράφης : 0/71594

Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου  
 Φύλλο : 54  
 Σχέδιο : 580501  
 Τμήμα : 5  
 Τεμάχιο : ΕΠΙ 909

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
147455/3/21	3025, ΑΓΙΑ ΣΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγράφης : 10/01/2011 Αριθμός Φακέλου : 5/Π/36/2011

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 3 στο ισόγειο  
 ΜΕΣΟΒΑΤΩΜΑ αρ. 2 επιβάλλ. 34 τ.μ.  
 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης  
 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης  
 Αγοραία Αξία σε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη Αξία :

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινοκτητης Ιδιοκτησίας  
**ΕΜΒΛΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**  
 Κλειστός χώρος : 109 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :— τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες :— τ.μ.  
**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ** : 15,24%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
 Καταβλήθηκε φ.π.α. €67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**  
 Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινοκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έκδοσης: 11/01/2011  
 Για Διεύθυνση Τμήματος Κτηματολογίου και Χαρτομετρίας