

109m² Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol



Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

Property Info	Plot / Area Info	Additional info
Covered Area	109	Reference Number 6379
Floor Number	1	Property type Other Commercial
Energy Efficiency	В	Condition Pre-Owned
Air Conditioning	All rooms, Yes	Bathrooms 1

1/4

Amenities Location

Location: Limassol - Agia Zoni Region: **Limassol**

Coordinates: 34.6851842 / 33.04416



Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is €19,750 or €75,050. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

\/AT	Evaluated	Title transfer fee	~ €12 400.00	Common ovnences	None
VAT	Excluded	Price per SQM	€3 624.00/m²	Common expenses	None

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty Itd

2/4

Phone: **+35795129336**, **+35799409010**

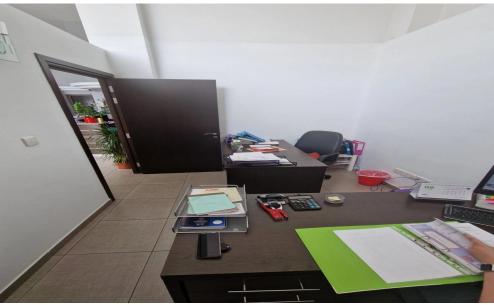
Price change history

€495 000 on Jan 25, 2024 €395 000 on Aug 12, 2025













KTH	ΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	Αριθμός Εγγραφής
Επαρχία	: 5 AEMEEOE	0/71594
Δήμος/Κοινότητα	: 000 AHMOE AEMEEOY	
Ενορία	: 14 AFIA ZONH	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
Τοποθεσία		Φύλλο :54
Διεύθυνση		Σχέδιο :580501
ονομα Οικοδομής		Τμήμα :5
Αρ. Θύρο		Τεμάχιο :ΕΠΙ 909
	ETOIXEIA IAIOKTHTH KAI	EYMФEPON
Διαχριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μεφίδιο
147455/3/21	, 3025, AFIA ZONH, AEMEE	OAO
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ	, 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΈΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλε Σ ΣΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει	ιστικό δικαίωμα χρήσης
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΦΡΑΙΚΑΥΑΙ ΤΟ ΜΕΖΟΠΑΤΟΜΑ ΦΡΑΙΚΑΥΜΗΣΟΙ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΙ ΕΝΒΑΛΟ ΜΟΝΑΛΑΣΕΜΒΑΛΟ ΜΟΝΑΛΑΣΕ	HTME IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει Ε ΕΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμήμ	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΑ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑ ΚΑΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΚΟΡΟ ΑΚΑΑΥΜΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΙ ΕΜΒΑΑΟ ΜΟΝΑΛΑΕ ΕΜΕΙΑΛΟ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΙ ΕΜΒΑΑΟ ΜΟΝΑΛΑΕ ΕΜΕΙΑΛΟ ΚΑΡΟς ΧΑΡΟς ΚΑΡΟς ΚΑΡΟς ΧΑΡΟς ΚΑΡΟς ΚΑΡΟ	ROME IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει 2 ΕΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει τιμές 01/01/1980 : Εκτιμμ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελ	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΑ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑ ΚΑΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΚΟΡΟ ΑΚΑΑΥΜΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΙ ΕΜΒΑΑΟ ΜΟΝΑΛΑΕ ΕΜΕΙΑΛΟ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΙ ΕΜΒΑΑΟ ΜΟΝΑΛΑΕ ΕΜΕΙΑΛΟ ΚΑΡΟς ΧΑΡΟς ΚΑΡΟς ΚΑΡΟς ΧΑΡΟς ΚΑΡΟς ΚΑΡΟ	HTME IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει Ε ΕΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμήμ	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΑ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑ ΚΑΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΚΟΡΟ ΑΚΑΑΥΜΑΙ ΤΟ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΙ ΕΜΒΑΑΟ ΜΟΝΑΛΑΕ ΕΜΕΙΑΛΟ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΙ ΕΜΒΑΑΟ ΜΟΝΑΛΑΕ ΕΜΕΙΑΛΟ ΚΑΡΟς ΧΑΡΟς ΚΑΡΟς ΚΑΡΟς ΧΑΡΟς ΚΑΡΟς ΚΑΡΟ	ROME IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει 2 ΕΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει τιμές 01/01/1980 : Εκτιμμ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελ	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
HEPITPAGH AKINI KATAZTHMA OP. MEZOHATOMA OP. MEZOHATOMA OP. KAAYMMENOZ XOPO AYOPO(A AĘ(O OT KOINA AIKAIOMAT EMBAAO MONAAAZ KAŁIOTÓC XÓPOC MEPIAIO ZTHN KO ZHMEIOZEIE	ROME IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει 2 ΕΤΑΘΜΈΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει τιμές 01/01/1980 : Εκτιμμ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελ	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
HEPITPAGH AKINI KATAZTHMA OP. MEZOHATOMA OP. MEZOHATOMA OP. KAAYMMENOZ XOPO AYOPO(A AĘ(O OT KOINA AIKAIOMAT EMBAAO MONAAAZ KAŁIOTÓC XÓPOC MEPIAIO ZTHN KO ZHMEIOZEIE	HTHE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει Σ Τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελ : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :Τ.μ. Ακό DINOKTHTH IAIOKTHEIA : 15,24%	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΞΉΜΑ ΟΡ ΜΕΣΟΠΑΤΌΜΑ ΟΡ ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΗΣΟΝ ΈΝΟ ΑΚΑΑΙΜΗΣ ΚΑΤΑΙΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΑΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΑΝΕΙΚΑΙ	HTHE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλει Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλει Σ Τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελ : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :Τ.μ. Ακό DINOKTHTH IAIOKTHEIA : 15,24%	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία:
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΞΉΜΑ ΟΡ ΜΕΣΟΠΑΤΌΜΑ ΟΡ ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΗΣΟΝ ΈΝΟ ΑΚΑΑΙΜΗΣ ΚΑΤΑΙΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΑΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΑΝΕΙΚΑΙ	#####################################	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία:
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΞΉΜΑ ΟΡ ΜΕΣΟΠΑΤΌΜΑ ΟΡ ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΗΣΟΝ ΈΝΟ ΑΚΑΑΙΜΗΣ ΚΑΤΑΙΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΑΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΑΝΕΙΚΑΙ	ROTE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. 0Σ ΣΤΑΘΜΕΣΙΡΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλε ε πτομετεπε αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλε ε τιμές 01/01/1980 : ΕΚΤΙΠΡΕ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελ -: 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :-Τ.μ. Ακό DINOKTHTH IAIOKTHEIA : 15,24% Π.Α. <67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011) OVAETED τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκ τητης	ιστικό δικαίωμα χρήσης στικό δικαίωμα χρήσης ιένη Αξία: (δα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας Ιπιοκτησίας