

## 109m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol



Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

Property Info	Plot / Area Info	Additional info
Covered Area	109	Reference Number 6379
Floor Number	1	Property type Other Commercial
Energy Efficiency	В	Condition Pre-Owned
Air Conditioning	All rooms, Yes	Bathrooms <b>1</b>

Amenities Location

**Location:** Limassol - Agia Zoni Region: **Limassol** 

Coordinates: 34.6851842 / 33.04416



Price: €495 000 + VAT

VAT for this property is **€24,750** or **€94,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

\/AT	Evaluded	Title transfer fee	~€16 <b>400.00</b>	Common ovnoncos	None
VAT	Excluded	Price per SQM	€4 541.00/m²	Common expenses	None

## **Representative: MySpace**

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty Itd

Phone: +35795129336, +35799409010

## **Price change history**

€495 000 on Jan 25, 2024













KTH	ΜΑΤΙΚΉ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	Αφιθμός Εγγραφής
Επαρχία	: 5 AEMEEOE	0/71594
Δήμος/Κοινότητα	: 000 ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	
Ενορία	: 14 AFIA ZONH	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
Τοποθεσία		Φύλλο :54
Διεύθυνση		Εχέδιο :580501
ονομα Οικοδομής		Τμήμα :5 Τεμάχιο :ΕΠΙ 909
Αρ. Θύρ	ac:	Tepaxio :Eni 909
	ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥ	MDEPON
Διαχριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μεφίδιο
147455/3/21		OAO
	, 3025, AΓΙΑ ZΩNH, ΛΕΜΕΣΟΣ	
MEPIPPAΦH AKINI KATASTHMA αρ. MESONATOMA αρ KANYMMENOS ΧΩΡ	αφής: 10/01/2011 Αριθμός Φακέλου: 5/1  HTHE IAIOKTHEIAE  3 στο ισόγειο . 2 εμβαφό 34 τ.μ.  ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ	κό δικαίωμα χρήσης
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΟΡ. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ	ETHE IAIOKTHEIAE  3 στο ισόγειο 2 εμβαφός 34 τ.μ. 02 ΕΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπάγειο : αποκλειστια 2 ΕΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστια ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης Αξία:
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΟΡ. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ	ΑΥΡΙΕ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο , 2 εμβαφό 34 τ.μ. ος ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης Αξία:
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΑ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑ ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΑ ΑΚΑΑΥΠΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΟΡΟΚΙΌ ΑΚΙΟ ΟΓΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΥ ΕΝΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ	ETHE IAIOKTHEIAE  3 στο ισόγειο 2 εμβαφός 34 τ.μ. 02 ΕΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπάγειο : αποκλειστια 2 ΕΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστια ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία:</b> Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
HEPIFPAGH AKINI KATAETHMA OP- MEEDOHATOMA OP- KAAYMMENDE XOP- AKAAYMMENDE XOPO AYOPOGG AEGG OF- KOINA AIKAIOMA: EMBAAO MONAAAE KMELOTÓC XÓPOG	ΗΓΝΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΔΕ  3 στο ισόγειο 2 εμβασό 34 τ.μ.  ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία:</b> Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
HEPITPAGH AKINI KATAETHMA OP- MEZOHATOMA OP- KAAYMMENOZ XOP- AKAAYMMENOZ XOP- AKAAYMMENOZ XOP- AKAAYMMENOZ XOP- AKAAYMMENOZ XOP- AKAYMMENOZ XOP- AKAYMMENOZ XOP- AKAYMMENOZ XOP- AKAYMMENOZ XOP- AKAYMENOZ XOP- KOINA AIKAIOMA' EMBAAO MONAAAZ EMBAAO MONAAAZ EMBAAO MONAAAZ EMBAAO MONAAAZ	ΑΤΡΙΣ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  3 στο ισόγειο 2 εμφαφό 34 τ.μ.  0Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα  1109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπο	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία:</b> Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
MEPIIPAGH AKINI KATAZEHMA OD. MEZOIRATOMA OD. MEZOIRATOMA OD. MEZOIRATOMA KAZAYIMENOZ KOPO AYOPO(A AĘ(O O)  KOINA AIKAIOMA: EMBAAO MONAAAZ KAZIOTÓC XÓPOC MEPIAIO ZENN KO EMMEIQZEIE	ΑΤΡΙΣ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  3 στο ισόγειο 2 εμφαφό 34 τ.μ.  0Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα  1109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπο	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία:</b> Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
MEPIIPAGH AKINI KATAZEHMA OD. MEZOIRATOMA OD. MEZOIRATOMA OD. MEZOIRATOMA KAZAYIMENOZ KOPO AYOPO(A AĘ(O O)  KOINA AIKAIOMA: EMBAAO MONAAAZ KAZIOTÓC XÓPOC MEPIAIO ZENN KO EMMEIQZEIE	###E ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΕ  3 στο ισόγειο 2 εμβαφό 34 τ.μ.  0Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα  : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :Τ.μ. Ακάλυπτ  DINOKTHTH ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία:</b> Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΑΣΟΝΑΙ ΕΝΟΙΚΑΤΟΜΑ ΚΑΤΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ	# TAIOKTHEIAE  3 στο ισόγειο 2 ειμάσδο 34 τ.μ. 20 ΕΙΛΟΜΕΥΕΙΕΙ αρ. 9 στο υπάγειο : αποκλειστικ 20 ΕΤΛΟΜΕΥΕΙΕΙ αρ. 4 στο ισάγειο : αποκλειστικ 2 ΕΤΛΟΜΕΥΕΙΕΙ αρ. 4 στο ισάγειο : αποκλειστικ 2 ΕΤΛΟΜΕΥΕΙΕΙ αρ. 4 στο ισάγειο : αποκλειστικ 2 ΤΑΙΡΕΙΕΙ : Βλέπειε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδο 3 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :— Τ.μ. Ακάλυπτ ΔΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΕΙΑ : 15,24% 3 Π.Α. €67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011) ΟΧΛΕΙΕΕ	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία</b> : Κοινόκτητης Ιδιοκτησί τ <b>ες βεράντες</b> :Τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΑΣΟΝΑΙ ΕΝΟΙΚΑΤΟΜΑ ΚΑΤΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ	###E ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΕ  3 στο ισόγειο 2 εμβαφό 34 τ.μ.  0Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα  : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :Τ.μ. Ακάλυπτ  DINOKTHTH ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	κό δικαίωμα χρήσης ό δικαίωμα χρήσης <b>Αξία</b> : Κοινόκτητης Ιδιοκτησί τ <b>ες βεράντες</b> :Τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΑΣΟΝΑΙ ΕΝΟΙΚΑΤΟΜΑ ΚΑΤΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ	ΑΘΝΕ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΕ  3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ.  ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικ Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα  : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπτ  DINOKΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%  .Π.Α. ε67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011)  ΟΧΛΕΙΕΣ  τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκ ητης Ιδι	κό δικαίωμα χρήσης ο δικαίωμα χρήσης Αξία: Κοινόκτητης Ιδιοκτησί ες βεράντες :-Τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ αρ ΜΑΣΟΝΑΙ ΕΝΟΙΚΑΤΟΜΑ ΚΑΤΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ ΑΝΤΑΙ ΕΝΟΙΚΑΙ	#####################################	χό δικαίωμα χρήσης  ό δικαίωμα χρήσης  Αξία:  Κοινόκτητης Ιδιοκτησί  τες βεράντες :- Τ.μ.

4/4