

109m² Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol 

Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

Property Info

Covered Area **109**
 Floor Number **1**
 Energy Efficiency **B**
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **6379**
 Property type **Other Commercial**
 Condition **Pre-Owned**
 Bathrooms **1**

Amenities

Location

Location: Limassol - Agia Zoni Region: **Limassol**
Coordinates: **34.6851842 / 33.04416**

Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is **€19,750** or **€75,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

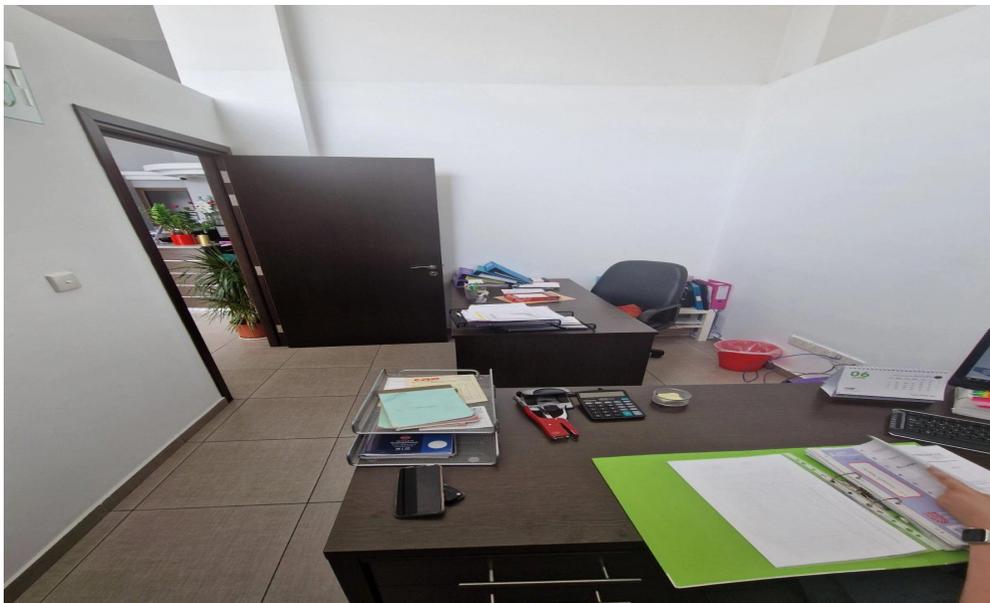
VAT	Excluded	Title transfer fee	~€12 400.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 624.00/m²		

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPLACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty ltd
Phone: +35795129336, +35799409010			

Price change history

€495 000 on Jan 25, 2024
 €395 000 on Aug 12, 2025



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ
 Δήμος/Κοινότητα : 000 ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
 Ενορία : 14 ΑΓΙΑ ΣΩΝΗ
 Τοποθεσία :
 Διεύθυνση :
 Όνομα Οικοδομής :
 Αρ. Θύρας :

Αριθμός Εγγράφης : 0/71594

Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
 Φύλλο : 54
 Σχέδιο : 580501
 Τμήμα : 5
 Τεμάχιο : ΕΠΙ 909

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
147455/3/21	3025, ΑΓΙΑ ΣΩΝΗ, ΛΕΜΕΣΟΣ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγράφης : 10/01/2011 Αριθμός Φακέλου : 5/Π/36/2011

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 3 στο ισόγειο
 ΜΕΣΟΒΑΤΩΜΑ αρ. 2 επιβάρ. 34 τ.μ.
 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
 Αγοραία Αξία σε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη Αξία :

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΕΜΒΛΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
 Κλειστός χώρος : 109 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :— τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες :— τ.μ.
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 Καταβλήθηκε φ.π.α. €67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ
 Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έκδοσης : 11/01/2011
 Για Διεύθυνση Τμήματος Κτηματολογίου και Χαρτομετρίας