

## 109m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol

×

Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

<b>Property Info</b>	Plot / Area Info	Additional info	
Covered Area	109	Reference Number 6379	
Floor Number	1	Property type Other Commercial	
Energy Efficiency	/ <b>B</b>	Condition <b>Pre-Owned</b>	
Air Conditioning	All rooms, Yes	Bathrooms <b>1</b>	

Amenities Location

**Location:** Limassol - Agia Zoni Region: **Limassol** 

Coordinates: 34.6851842 / 33.04416



Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is €19,750 or €75,050. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

\/AT	Evaluded	Title transfer fee	~ <b>€12 400.00</b>	Common ovnences	None
VAT	Excluded	Price per SOM	€3 624.00/m²	Common expenses	None

## **Representative: MySpace**

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty Itd

Phone: **+35795129336**, **+35799409010** 

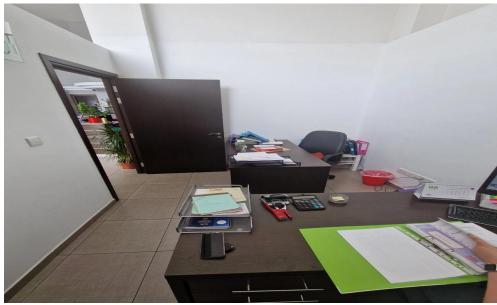
## **Price change history**

€495 000 on Jan 25, 2024 €395 000 on Aug 12, 2025













KTHI	ΜΑΤΙΚΉ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	Αριθμός Εγγραφής
Επαρχία	: 5 AEMEEOE	0/71594
Δήμος/Κοινότητα	: 000 AHMOE AEMEEOY	
Ενορία	: 14 AFIA ZONH	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
Τοποθεσία		Φύλλο :54
Διεύθυνση	·	Σχέδιο :580501
Ονουα Οικοδομής		Τμήμα :5
Αρ. Θύρο	αç :	Τεμάχιο :ΕΠΙ 909
	ETOIXEIA IAIOKTHTH KAI 2	EYMDEPON
Διαχριτιχός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Megiõto
147455/3/21	e , 3025, APIA ZONH, AEMEEOE	OAO
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ	ι το	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΆΣΤΗΜΑ αρ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΥΟΡΑΙΆ Αξία σε ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΣ	ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειο	στικό δικαίωμα χρήσης εικό δικαίωμα χρήσης νη <b>λξία</b> :
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΦΡΑΙΚΑΥΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΦΡΑΙΚΑΥΜΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΛΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΟΡΟΚΙά Αξία σε ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤ ΕΝΒΑΛΟ ΜΟΝΑΛΑΣΕ	ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  3 στο ισόγειο 2 εμβασό 34 τ.μ.  ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΕΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλεισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΈΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλεισ ε τιμές 01/01/1980 :  ΣΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδ	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: οα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. ΚΑΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. ΚΑΙΝΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙ ΚΑΙΝΙ ΚΑΙΝΙ ΚΑΙΝΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙΚΙΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝΙΚΙΚΙ ΚΑΙΝ	ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο .2 εμβαφό 34 τ.μ. 00 ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ορ. 9 στο υπόγειο : αποκλειο Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ορ. 4 στο ισόγειο : αποκλειο ε τιμές 01/01/1980 : Σκτιμημέν	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: οα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
MEPITPANH AKINI KATASTHMA OP- MESONTATOMA OP- KANYMMENOS XOP- AKANYMTOS XOP- AYOPAÍA ĀĮÍG OF  KOINA AIKAIGMAY EMBAAO MONAAAE KĀSELOVĀ XĀPOK MEPIAIO ETHN KO	#ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  3 στο ισόγειο 2 εμφαφό 34 τ.μ.  0Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστ ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημέν  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίο	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: οα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ. ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡ ΚΑΣΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΣΑΥΜΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΣΑΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΘΟΙΘΑ ΑΙΚΑΣΑΥΠΙΤΟΣ ΚΟΡΟ ΑΥΘΟΙΘΑ ΑΙΚΑΣΑΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΘΟΙΘΑ ΑΙΚΑΣΑΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΣΑΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΣΑΥΜΕΣΙΑΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙ ΕΙΜΕΙΟΣΕΙΕ	#ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  3 στο ισόγειο 2 εμφαφό 34 τ.μ.  0Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστ Σ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστ ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημέν  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίο	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: οα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ. ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡ ΚΑΣΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΣΑΥΜΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΚΑΣΑΥΠΙΤΟΣ ΤΟ ΤΕΝΙΚΑΣΙΚΟΣ ΧΟΡΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙ ΕΙΜΕΙΟΣΕΙΣ	###E ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΕ  3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ.  ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλεισ ε ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλεισ ε τιμές 01/01/1980 :  ΕΚτιμημέν  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδ : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :-Τ.μ. Ακάλι  DINOKTHTH ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: οα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ. ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΑΡ. ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΦΡΑΙΟΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΜΒΑΙΟ ΜΟΝΙΑΔΕΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΝΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΚΑΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΑΝΑΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΑΝΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑΙΚΑ	###E ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΕ  3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ.  ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλεισ ε ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλεισ ε τιμές 01/01/1980 :  ΕΚτιμημέν  ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδ : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :-Τ.μ. Ακάλι  DINOKTHTH ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	στικό δικαίωμα χρήσης εικό δικαίωμα χρήσης νη <b>Αξία:</b> σα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί υπτες βεράντες :-Τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΞΉΜΑ ΟΡ ΜΕΣΟΠΑΤΌΜΑ ΟΡ ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΗΣΟΝ ΈΝΟ ΑΚΑΑΙΜΗΣ ΚΑΤΑΙΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΑΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣΑ ΑΝΕΙΚΑΙ	#####################################	στικό δικαίωμα χρήσης εικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: σα Κοινόκτητης Ιδιοκτησί υπτες βεράντες :-Τ.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ ΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡ ΚΑΑΥΜΕΙΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΕΙΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΕΙΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΕΙΟΣ ΚΟΡ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣ ΚΑΙΚΑΙΟΜΑΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΕΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΕΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΕΣ ΕΝΕΙΚΑΙΟΜΑΣΑ / ΔΕ ΑΙΚΑΙΟΜΑΣΑ	#####################################	στικό δικαίωμα χρήσης τικό δικαίωμα χρήσης νη Αξία: σα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίο συπτες βεράντες :- Τ.μ.