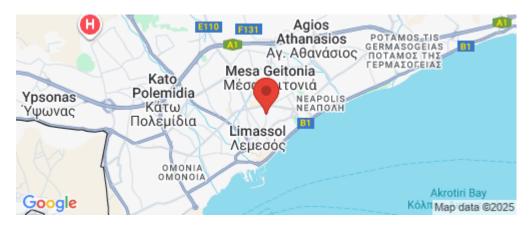


109m² Commercial for Sale in Limassol - Agia Zoni

Prime Retail Space for Sale in Agia Zoni, Limassol



Nestled in the vibrant heart of Limassol, this exceptional retail space offers an unparalleled opportunity for entrepreneurs and investors seeking a strategic location in Agia Zoni. Boasting a prime position within a bustling commercial district, this property presents a blend of convenience, visibility, and potential for diverse business endeavors.

Local Amenities: Surrounding amenities include easy access to public transportation, parking facilities, cafes, and other commercial establishments, fostering a conducive business environment.

Property Info	Plot / Area Info	Additional info
Covered Area	109	Reference Number 6379
Floor Number	1	Property type Other Commercial
Energy Efficiency	B	Condition Pre-Owned
Air Conditioning	All rooms, Yes	Bathrooms 1

Amenities Location

Location: Limassol - Agia Zoni Region: **Limassol**

Coordinates: 34.6851842 / 33.04416



Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is €19,750 or €75,050. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

\/AT	Evaluded	Title transfer fee	~ €12 400.00	Common ovnences	None
VAT	Excluded	Price per SOM	€3 624.00/m²	Common expenses	None

Representative: MySpace

Registration number	229/E	Email	myspace.cyprus@gmail.com
License number	1047	Legal name	MYSPACE Real Estate/ A.SP.Thinkrealty Itd

Phone: **+35795129336**, **+35799409010**

Price change history

€495 000 on Jan 25, 2024 €395 000 on Aug 12, 2025













KTH	ΜΑΤΙΚΉ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	Αριθμός Εγγραφής
Επαρχία	: 5 AEMEEOE	0/71594
Δήμος/Κοινότητο	: 000 AHMOE AEMEEOY	
Ενορία	: 14 AFIA ZONH	Αναφορά Κτηματικού Σχεδίου
Τοποθεσία		Φύλλο :54
Διεύθυνση		Σχέδιο :580501
		Τμήμα :5
Ονομα Οικοδομής		Τεμάχιο :ΕΠΙ 909
Ap. Oúp		
Obstantial Contraction	ETOIXEIA IAIOKTHTH KAI ET	MAEPON
Διαχριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μεφίδιο
147455/3/21		OAO
	e , 3025, AΓΙΑ ZΩNH, ΛΕΜΕΣΟΣ	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.	ραφής : 10/01/2011 Αριθμός Φακέλου : 5/ ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΔΣ 3 στο ισόγειο 1. 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΦΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστ	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ Αγοραία Αξία σ	HTHE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο . 2 εμβαφό 34 τ.μ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστ οΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστ ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία:
KATAETHMA OP- MEEOHATOMA OP- KAAYMMENOE XOP- AKAAYHTOE XOPO AYOPAÍA AĘÍA O- KOINA AIKAIOMA	ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστι ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία:
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΟΣ ΚΑΛΥΜΜΈΝΟΣ ΧΩΡΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΥΟΡΩία Αξία Ο ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστι ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία : Κοινόκτητης Ιδιοκτησ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΑΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑΜΕΣΟΠΑ ΧΩΡΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΥΦΟΡΑΓΙΑ Ο ΑΓΑΙΟΝΑΙ ΑΓΑΙΟΝΑΙ ΕΜΒΆΛΟ ΜΟΝΆΛΑΣ Κλειστός χώρος	ΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστι ΣΕ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστι Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία : Κοινόκτητης Ιδιοκτησ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡΑΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑΜΕΣΟΠΑΤΟΜΑ ΟΡΑΜΕΣΟΠΑ ΧΩΡΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟ ΑΥΟΡΑΙΊΑ Ο ΑΙΚΑΙΟΜΑ ΑΙΚΑΙ	HTHE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστι Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστι ε τιμές 01/01/1980 : Επτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία: Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
KATAZTHNA OP- MEZOIRATOMA OK KAAYMMENOE XGE AYOPAÍA ĀĮIA O KOINA AIKAIOMA KOINA AIKAIOMA KABIĀTĀ XĢOÇ MEPIAIO ETHN K EHMEIOEEE	HTHE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο 2 εμφαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστι Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστι ε τιμές 01/01/1980 : Επτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία : Κοινόκτητης Ιδιοκτησ
ΚΑΤΑΣΤΗΝΑ ΟΡ- ΜΕΣΟΙΠΑΤΌΜΑ ΟΚ ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΑΥΜΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΟΡΑΊΟ Αξία Ο ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ Ο ΜΟΝΑΛΑΙ ΚΑΙΘΙΑΙΟ ΕΤΗΝ Κ ΕΗΜΕΙΟΣΕΙΣ Καταβλήθηκε Φ	### ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστισ Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπ ΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία: Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
KATAZTHMA OP- MEZOHATOMA OK KAAYMMENOE XGE AYOPGÍG AĘÍG O KOINA AIKAIOMA KOINA AIKAIOMA KNEBAAO MONAAAI KAEIGTÓC XÓPOC MEPIAIO ETHN K EHMEIGEEE	### ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστισ Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπ ΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία: Κοινόκτητης Ιδιοκτησί
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ- ΜΕΣΟΙΠΑΤΌΜΑ ΟΚ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΛΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΟΡΑΊΟ Αξία σ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / Δ ΑΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / Δ	### ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 στο ισόγειο . 2 εμβαδό 34 τ.μ. ΟΣ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστισ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστισ Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπ ΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24%	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία: Καινόκτητης Ιδιοκτησί τ ες βεράντες :—Τ.μ.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ- ΜΕΣΟΙΠΑΤΌΜΑ ΟΚ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΛΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΟΡΑΊΟ Αξία σ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / Δ ΑΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / Δ	HTHE IAIOKTHEIAE 3 στο ισόγειο . 2 εμφαφό 34 τ.μ. 02 ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 9 στο υπόγειο : αποκλειστ Σ ΣΤΑΘΜΕΣΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστ Ε τιμές 01/01/1980 : Εκτιμημένη ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα : 109 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :-Τ.μ. Ακάλυπ ΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΑΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,24% Θ.Π.Α. €67.721,60 (5/Π/36/10.01.2011) ΟΥΛΕΙΕΣ Τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδ.	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία: Καινόκτητης Ιδιοκτησί τες βεράντες: - Τ.μ.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΡ- ΜΕΣΟΙΠΑΤΌΜΑ ΟΚ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ ΑΚΑΛΥΠΙΤΟΣ ΧΟΡΟ ΑΥΟΡΑΊΟ Αξία σ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / Δ ΑΙΚΑΙΟΜΑΤΑ / Δ	HTHE IAIONTHEIAE 3 OTO LOGOPELO 3 OTO LOGOPELO 2 EMANGÓO 34 T.B. OE ZTAGMETERE OD. 9 OTO UNÓVELO : ONORACIOT E ETAGMETERE OD. 4 OTO LOGOPELO : ONORACIOT E TIPÉC 01/01/1980 : EXTIPADEVA TA XPHENE : BAÉRIETE OTO OUVORBUÉVO KTOD. ESÁLÓO : 109 T.D. KOLOUPÉVOE PEPÓVITEC :- T.D. AKÓLUB OINOKTHIH IAIONTHEIA : 15,24% D.G.A. 667.721,60 (5/G/36/10.01.2011)	ικό δικαίωμα χρήσης κό δικαίωμα χρήσης Αξία: Καινόκτητης Ιδιοκτησί τες βεράντες: - Τ.μ.
ΚΑΤΑΣΤΗΝΑ ΟΡ- ΜΕΣΟΠΑΤΌΜΑ ΟΡ- ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ- ΚΑΑΥΜΜΕΝΟΣ ΧΟΡ- ΑΥΟΡΑΊΟ Αξία σ ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΌΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΌΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΌΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΌΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΌΜΑ ΚΝΕΙ ΑΙΚΑΙΌΜΑ ΚΑΙΚΑΙΌΜΑΤΑ / Δ ΔΙΚΑΙΌΜΑΤΑ / Δ	#####################################	ικό δικαίωμα χρήσης κο δικαίωμα χρήσης Αξία: Κοινόκτητης Ιδιοκτησί τες βεράντες :- Τ.μ.