

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Πωλούνται πολυτελή διαμερίσματα δυο υπνοδωματίων στα Λατσία. Σε μικρή τριώροφη πολυκατοικία 6 μνο διαμερίσματα. Το έργο αναπτύσσεται σε μια ήσυχη και ασφαλή γειτονία κοντά στο Δημαρχείο Λατσίας. Διαθέτουν απρόσκοπτη θέα αφού βρίσκονται σε λόφο. Κάθε διαμέρισμα αποτελείται από 83 m<sup>2</sup> ενώ διαθέτουν επιπλέον 20 m<sup>2</sup> ή 25 m<sup>2</sup> καλυμμένη βεράντα. Ολα τα διαμερίσματα διαθέτουν ...

### Property Info

Covered Area	<b>83</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL32679</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €217 000 + VAT

VAT for this property is **€10,850** or **€41,230**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 614.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€230 000 on Jan 27, 2024  
 €229 000 on Apr 13, 2024  
 €217 000 on May 27, 2024



