

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Πωλείται υπο ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στη Λάρνακα, σε πολύ κοντινή απόσταση από το Metropolis Mall. Βρίσκεται στον 1ο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας 14 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 50.5 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο, 17 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και 7 τ.μ. ακάλυπτη βεράντα. Το διαμέρισμα διαθέτει ένα μπάνιο, στεγασμένο χώρο στάθμευσης, θυροτηλεόραση, πρόνοιες κλιματισμού και θέ...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**51**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002117177**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €167 000 + VAT

VAT for this property is **€8,350** or **€31,730**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 275.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€167 000 on Jan 27, 2024  
 €152 000 on Apr 9, 2024  
 €167 000 on May 22, 2024



