

## 454m<sup>2</sup> Building for Sale in Limassol - Mesa Geitonia

Πωλείται υπό ανέγερση εμπορικό κτίριο στη Μέσα Γειτονιά στη Λεμεσό. Αποτελείται από 454 τ.μ. καλυμμένους εσωτερικούς χώρους και 80τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Το κτίριο είναι τριώροφο και κατάλληλα σχεδιασμένο για γραφείο με χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους, κουζίνα, πρόνοιες κλιματισμού και ηλεκτρικής θέρμανσης και 20 χώρους στάθμευσης με ηλεκτρική είσοδο. Είναι κατάλληλο για...

### Property Info

Covered Area **515**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002117108**  
 Property type **Building**  
 Condition **Brand New**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Mesa Geitonia Region: **Limassol**

## Price: €2 950 000 + VAT

VAT for this property is **€424,046** or **€560,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€6 498.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€1 850 000 on Jan 27, 2024

€2 950 000 on Mar 5, 2025



