

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στα Λιβιάδια της επαρχίας Λάρνακας, με 51 τ.μ. καλυμμένο εσωτερικό χώρο και 9 τ.μ. καλυμμένη βεράντα, στον 1ο όροφο, διώροφης πολυκατοικίας με 7 διαμερίσματα στο σύνολο. Διαθέτει 1 χώρο υγιεινής, πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού, ηλιακό θερμοσίφωνα, πιεστικό σύστημα νερού, ηχομόνωση μεταξύ ορόφων, στεγασμένο χώρο στάθμευσης και εξω...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

Covered Area

**51**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002117035**

Property type

**Apartment**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €140 000 + VAT

VAT for this property is **€7,000** or **€26,600**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 745.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€155 000 on Jan 27, 2024  
 €140 000 on May 22, 2024



