

### 3 Bedroom House for Sale in Xylofagou, Larnaca District

Πωλείται υπό ανέγερση ισόγεια κατοικία τριών υπνοδωματίων στην Ξυλοφάγου - επαρχία Λαρνακας. Η κατοικία αποτελείται από 131 τ.μ. εσωτερικούς χώρους και 19 τ.μ. καλυμμένη βεράντα σε 522 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, 21 τ.μ καλυμμένο χώρο στάθμευσης και προαιρετική πισίνα 7.50 x 3.50. Κάθε κατοικία διαθέτει πιεστικό σύστημα νερού, πρόνοια για σύστη?...

Property Info	Plot / Area Info	Additional info
Covered Area	Pool Parking	Reference Number Property type Condition Bathrooms
<b>131</b>	<b>Yes</b> <b>Covered, Yes</b>	<b>est-002116941</b> <b>House</b> <b>Brand New</b> <b>3</b>

#### Amenities

- Parking

#### Location

**Location:** Xylofagou Region: **Larnaca**

## Price: €315 000 + VAT

VAT for this property is **€15,750** or **€59,850**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 405.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€315 000 on Jan 27, 2024



