

### 3 Bedroom House for Sale in Livadia Larnakas, Larnaca District

Πωλείται ανεξάρτητη κατοικία τριών υπνοδωματίων στα Λιβιάδια - επαρχία Λάρνακας, με 165 τ.μ. εσωτερικούς χώρους, σε 240 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει άριστη ποιότητα κατασκευής, με υψηλών προδιαγραφών μονώσεις, en-suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, πρόνοια κλιματιστικών, γκαρνταρόμπα, γραφείο, επιπλωμένη και με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές, καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Επίσης διαθέτει αλουμίνια ?...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area

**165**

Parking

**Covered, Yes**

Reference Number

**est-002116689**

Property type

**House**

Condition

**Brand New**

Bathrooms

**3**

#### Amenities

- Storage room

#### Location

**Location:** Livadia Larnakas Region: **Larnaca**

## Price: €395 000 + VAT

VAT for this property is **€24,777** or **€75,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 394.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Sabbianco Properties

Registration number	<b>798</b>	Email	<b>info@sabbianco.com</b>
License number	<b>330/E</b>	Legal name	<b>Sabbianco Properties</b>
Phone: <b>+35797605605</b>			

## Price change history

€395 000 on Jan 27, 2024



