

## 3 Bedroom House for Sale in Fasoula Lemesou, Limassol District

Πωλείται υπό ανέγερση πολυτελής έπαυλη τριών υπνοδωματίων στη Φασούλα στη Λεμεσό. Αποτελείται από 151 τ.μ. καλυμμένους χώρους, 26 τ.μ. καλυμμένη βεράντα και είναι χτισμένη σε 228 τ.μ. οικόπεδο. Διαθέτει 3 χώρους υγιεινής, en suite στο κυρίως υπνοδωμάτιο, καλυμμένο χώρο στάθμευσης, υποδαπέδια θέρμανση, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού, αποθήκη, οικιακούς αυτοματισμούς, υψηλή ενεργειακή ?...

### Property Info

Covered Area  
Heating

**151**  
**Underfloor Heating, Yes**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **est-002116539**

Property type **House**

Condition **Brand New**

Bathrooms **3**

### Amenities

- Heating

### Location

**Location:** Fasoula Lemesou Region: **Limassol**

## Price: €530 000 + VAT

VAT for this property is **€26,991** or **€100,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 510.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Sabbianco Properties

|                     |              |            |                             |
|---------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Registration number | <b>798</b>   | Email      | <b>info@sabbianco.com</b>   |
| License number      | <b>330/E</b> | Legal name | <b>Sabbianco Properties</b> |
| Phone: +35797605605 |              |            |                             |

## Price change history

€530 000 on Jan 27, 2024





